



Fabio Cosenza
Notaio

Repertorio n. 27759

Raccolta n. 22260

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETÀ

"C.A.D.F. S.P.A."

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 8 (otto) aprile 2026 (duemilaventisei), presso il mio studio a Sasso Marconi (Bo), via Garibaldi n. 10/2, alle ore 15:40 io sottoscritto dott. Fabio Cosenza, Notaio in Sasso Marconi (Bo), iscritto nel ruolo del Collegio notarile del Distretto di Bologna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, come successivamente prorogato e modificato (da ultimo in forza del decreto legge 31 dicembre 2025, n. 200), su richiesta di:

- **PASSARELLA MAIRA**, nata a Copparo (Fe) il giorno 8 gennaio 1975, domiciliata a Goro (Fe), via Del Cacciatore n. 11, codice fiscale PSS MRA 75A48 C980B, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

* **"C.A.D.F. S.P.A."**, con sede legale a Codigoro (Fe), via Vittorio Alfieri n. 3, capitale sociale euro 39.329.000,00 (trentanovemilionitrecentoventinovemila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, numero REA FE-142986, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna 01280290386, infra anche la **"Società"**, cittadina italiana della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

CERTIFICO CHE

è convocata ed è riunita in video-conferenza, a mezzo **piattaforma** Google Meet, in questo giorno, orario e luogo, l'assemblea straordinaria dei soci della Società, per discutere e deliberare circa il seguente

ORDINE DEL GIORNO:

"Modifica dello Statuto sociale della Società ed in particolare: modifica degli articoli 4, 4-bis et 26".

PASSARELLA MAIRA mi richiede, ai sensi e per gli effetti di legge e del vigente statuto sociale, di redigere il verbale dell'assemblea straordinaria dei soci.

Al che aderendo io Notaio do atto che l'assemblea si svolge come segue.

Assume la presidenza, nel rispetto del vigente statuto sociale, PASSARELLA MAIRA nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

La Presidente constata e fa constare che:

1. l'assemblea dei soci è stata **regolarmente convocata**, ai sensi di legge e dello statuto, come da documenti agli atti della società;

2. interviene del **Consiglio di Amministrazione** la sola:

- PASSARELLA MAIRA, Presidente del Consiglio di Amministrazione, collegata da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro, in quanto:

Notaio Fabio Cosenza

Via Garibaldi n. 10/2, Sasso Marconi (Bo) - Via Quasimodo n. 7, Castel Maggiore (Bo)
email: fcosenza@notariato.it - tel. 051 6752318 / 703791 - fax 051 7160343

- GELLI ANDREA, Consigliere, collegato da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro,

- SCHIAVINA RENZO, Consigliere, collegato da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro,

risultano informati ma assenti;

3. sono collegati e intervengono i seguenti **soci**, ed in particolare:

* "COMUNE DI COPPARO", codice fiscale 00053930384, rappresentato dal Sindaco PAGNONI FABRIZIO, collegato dalla propria abitazione sita a Ferrara;

* "COMUNE DI CODIGORO", codice fiscale 00339040388, rappresentato dal Sindaco ZANARDI ALICE, collegata da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

* "COMUNE DI FISCAGLIA", codice fiscale 01912970389, rappresentato dal Sindaco TOSI FABIO, collegato da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

* "COMUNE DI RIVA DEL PO", codice fiscale 02035850383, rappresentato da PEVERATI LEONARDO, in forza di delega scritta acquisita agli atti sociali, collegato dalla propria abitazione a Riva del Po;

* "COMUNE DI OSTELLATO", codice fiscale 00142430388, rappresentato da ZANARDI ALICE, giusta delega agli atti della società, collegata da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

* "COMUNE DI MESOLA", codice fiscale 82001930385, rappresentato dal Sindaco DUÒ LISA, collegata da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

* "COMUNE DI TRESIGNANA", codice fiscale 02035700380, rappresentato dal Sindaco PERELLI MIRKO, collegato dalla sede comunale;

* "COMUNE DI COMACCHIO", codice fiscale 82000590388, rappresentato dal Sindaco NEGRI PIERLUIGI, collegato da Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

* "COMUNE DI LAGOSANTO", codice fiscale 00370530388, rappresentato dal Sindaco BERTARELLI CRISTIAN, collegato dalla sede comunale;

* "COMUNE DI GORO", codice fiscale 82000830388, rappresentato da MANGOLINI DANIELA, giusta delega agli atti della società, collegata dalla propria abitazione a Goro;

mentre risulta non presente seppur informato:

* "COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA", codice fiscale 00313290389;

4. la società è provvista di un **Collegio Sindacale**, di cui intervengono:

- RIZZARDI VINCENZO, Presidente, collegato da [Sala

Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro;

- FABIANI GIOVANNA, Sindaca, collegata da [Sala Consigliare Sede Sociale di CADF S.p.A. - via Vittorio Alfieri 3 - Codigoro];

mentre risulta assente ma informato:

- CARRA' RICCARDO, Sindaco;

5. tutti i (telematicamente) presenti si dichiarano pienamente **informati** circa gli argomenti dell'ordine del giorno e nessuno si oppone alla loro trattazione;

6. la Presidente ha **accertato l'identità e la legittimazione** dei (telematicamente) presenti.

La Presidente dichiara pertanto l'assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare sul predetto ordine del giorno, di cui **inizia la trattazione.**

La Presidente pertanto chiarisce le motivazioni che inducono a rivedere lo Statuto relativamente a diversi aspetti: il primo relativo all'acquisizione dello status di Società Benefit da parte della Società; il secondo relativo all'inserimento nell'oggetto sociale delle attività formative ed educative in materia ambientale svolte dalla Società, ormai da molti anni, attraverso il proprio Servizio Comunicazione e Educazione alla Sostenibilità.

La Presidente sollecita interventi da parte dei (telematicamente) presenti ma nessuno evidenzia rilievi e pertanto sollecita il voto dell'assemblea che, per alzata di mano e all'unanimità,

DELIBERA:

1) di **approvare** le modifiche allo Statuto sociale;

2) di **modificare** come segue lo Statuto sociale:

"Art. 4

(Oggetto sociale)

1) La Società ha per oggetto, nel rispetto delle prescrizioni di legge, i seguenti servizi pubblici locali per i quali gode di diritti speciali o esclusivi: l'impianto e la gestione dell'intero ciclo di produzione, distribuzione, raccolta e depurazione dell'acqua per usi multipli, per il controllo, trattamento e difesa delle risorse idriche dall'emungimento al rilascio, nel territorio dei comuni soci; la gestione di servizi e/o interventi attinenti al patrimonio idrico finalizzati alla tutela dell'ambiente, dell'agricoltura, della fauna e della flora acquatica, dei processi geomorfologici e degli equilibri idrologici; per la realizzazione e/o gestione di impianti e di attività ricreative o sportive connesse con l'utilizzo di risorse idriche, nonché per la gestione di servizi che saranno demandati dai Comuni soci.

Oltre ai servizi di cui sopra la società potrà gestire, previa le opportune verifiche di fattibilità e di convenienza economica, i seguenti ulteriori servizi e attività:

Notaio Fabio Cosenza

Via Garibaldi n. 10/2, Sasso Marconi (Bo) - Via Quasimodo n. 7, Castel Maggiore (Bo)
email: fcosenza@notariato.it - tel. 051 6752318 / 703791 - fax 051 7160343

- a) attività strumentali o di supporto a quelle indicate al precedente capoverso;
- b) servizi di campionamento di matrici acquose (in particolare acque di rete, acque di piscina, acque naturali e acque reflue) e analisi di laboratorio per prove chimiche, fisiche e microbiologiche richieste sia dai Servizi interni di CADF che eseguite per conto terzi;
- c) attività imprenditoriali che prevedano l'utilizzo degli impianti e delle reti per la prestazione di altri servizi alla popolazione del territorio;
- d) ogni altra operazione e servizio, anche di commercializzazione, attinente o connesso alle attività di cui sopra, nessuno escluso, ivi compreso lo studio, la progettazione e la realizzazione di impianti specifici, sia direttamente che indirettamente;
- e) la società potrà, anche tramite una propria partecipata, sviluppare l'attività di ideazione, progettazione, realizzazione, sviluppo e installazione, manutenzione, gestione e fornitura di reti pubbliche e private di telecomunicazioni e di servizi di telecomunicazioni in ambiente fisso e/o mobile, anche mediante utilizzo di radiofrequenze ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, servizi di telefonia vocale, locali nazionali e internazionali, servizi vocali a gruppi chiusi di utenti, servizi di telecomunicazioni su protocollo IP, servizi di comunicazioni mobili e personali, servizi satellitari, applicazioni DECT (Digital European Cordless Telephone), servizi di fornitura di capacità, servizi di accesso, servizi di Internet - Intranet e Extranet, servizi di trasmissione dati - anche commutazione di pacchetto e/o circuito - e di segnali video, servizi a valore aggiunto, servizi di semplice rivendita di capacità trasmissiva, nonché ogni altra attività e servizio di telecomunicazione consentito dalla normativa di volta in volta applicabile, incluse le relative attività accessorie, complementari e strumentali, tra le quali quelle afferenti la manutenzione e l'assistenza hardware e software;
- f) realizzazione e gestione di attività educative e formative, inerenti alla conoscenza e il rispetto della realtà ambientale e naturale, con particolare riferimento alla comprensione del valore delle risorse idriche, rivolte alle scuole di ogni ordine e grado e ai docenti;
- g) ideazione e gestione di campagne di informazione e sensibilizzazione ed organizzazione di eventi sul tema della sostenibilità, rivolte ai cittadini;
- h) gestione di progetti di valorizzazione e riqualificazione di aree naturalistiche del territorio;
- i) la Società, in qualità di Società Benefit ai sensi della L. 28 dicembre 2015, n. 208, articolo unico, commi 376-384, intende perseguire - oltre agli obiettivi economici propri di un'attività imprenditoriale - una o più finalità di beneficio

Notaio Fabio Cosenza

Via Garibaldi n. 10/2, Sasso Marconi (Bo) - Via Quasimodo n. 7, Castel Maggiore (Bo)
email: fcosenza@notariato.it - tel. 051 6752318 / 703791 - fax 051 7160343

comune e operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse. In questo ambito, la Società persegue le specifiche finalità di beneficio comune di seguito descritte:

Gestisce i servizi pubblici locali come leva di crescita e sviluppo del territorio, coinvolgendo le comunità locali, i dipendenti e i fornitori, collaborando e facendo rete con imprese, organizzazioni non profit, scuole e università anche al fine di garantire, ai cittadini una gestione responsabile e sostenibile della risorsa idrica e servizi sempre migliori, promuovendo ricerca, sviluppo e innovazione;

Lavora per incrementare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica della propria attività e dei servizi erogati, promuovendo ed attuando, assieme alle istituzioni, scuole, università ed associazioni la cultura della tutela delle risorse, della biodiversità e il rispetto dell'ecosistema, con l'obiettivo di ridurre sempre di più l'impatto sull'ambiente e sulle persone e garantire solidarietà e sostegno ai soggetti più deboli;

Valorizza e forma costantemente le risorse umane interne e attrae nuovi talenti dall'esterno, garantendo e monitorando costantemente la concreta attuazione della parità di genere, includendo le diversità, collaborando con le eccellenze formative e prestando costante cura per l'educazione e la promozione della salute e della sicurezza dei propri collaboratori.

2) La Società per il conseguimento dell'oggetto sociale, potrà inoltre, ai sensi di legge:

- esercitare qualsiasi attività e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che l'organo amministrativo riterrà necessarie o utili;

- assumere direttamente o indirettamente interessenze e/o partecipazioni in altri enti, società, imprese, consorzi o altre forme associative previste dalla legge ovvero costituire società dalla stessa controllate aventi oggetto analogo o connesso al proprio;

- rilasciare fidejussioni, cauzioni, avalli, ed ogni altra garanzia, concedere pegni ed ipoteche ed in genere prestare garanzie reali anche nell'interesse altrui.

La Società assicura agli utenti e ai cittadini le informazioni inerenti ai servizi gestiti.";

"Articolo 4-bis

(Disposizioni sulle Società Benefit)

1) Ai sensi dell'art. 1, comma 377 e comma 380, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la Società è amministrata in modo da bilanciare l'interesse dei soci con il perseguimento delle finalità di beneficio comune indicate al precedente art. 4.

2) L'Organo Amministrativo individua, anche al suo interno,

il soggetto o i soggetti a cui affidare funzioni e compiti volti al perseguimento delle finalità di beneficio comune di cui all'art. 4 dello Statuto, denominato "Responsabile dell'Impatto".

3) L'Organo Amministrativo redige annualmente la relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio, che include:

a) la descrizione degli obiettivi specifici, delle modalità e delle azioni attuate dall'Organo amministrativo per il perseguimento delle finalità di beneficio comune e delle eventuali circostanze che lo hanno impedito o rallentato;

b) la valutazione dell'impatto generato utilizzando lo standard di valutazione esterno con caratteristiche descritte nell'allegato 4 annesso alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, sviluppato da soggetto da individuare a cura dello stesso Consiglio di amministrazione ai sensi della disciplina applicabile, e che comprende le aree di valutazione identificate nell'allegato 5 annesso alla medesima legge;

c) una sezione dedicata alla descrizione dei nuovi obiettivi che la Società intende perseguire nell'esercizio successivo. La relazione è resa pubblica attraverso il sito internet della Società.";

"Art. 26

(Clausola finale)

1) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente statuto e degli atti che ne costituiscono esecuzione, compresa ogni ragione di danni, sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione ai sensi del D.lgs. 28/2010, sue successive modificazioni ed integrazioni, da esperirsi presso il servizio di conciliazione della C.C.I.A.A. competente, secondo le previsioni del suo regolamento vigente al momento dell'avvio procedimento.

2) In virtù di quanto previsto dal precedente comma, è fatto obbligo alle parti di ricorrere al tentativo di mediazione prima di avviare qualsiasi procedimento arbitrale o giudiziale.

3) Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile per le società per azioni, nonché le previsioni dettate dai commi da 376 a 384 dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e allegati.";

3) di **conferire** all'organo amministrativo ogni più ampio potere per dare esecuzione alle assunte delibere, in particolare autorizzandolo ad apportare ad esse ogni occorrente modifica ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese.

La Presidente dichiara di **aver accertato** nel senso di cui sopra i risultati della votazione.

Null'altro essendoci da deliberare, la Presidente dichiara

Notaio Fabio Cosenza

Via Garibaldi n. 10/2, Sasso Marconi (Bo) - Via Quasimodo n. 7, Castel Maggiore (Bo)
email: fcosenza@notariato.it - tel. 051 6752318 / 703791 - fax 051 7160343

conclusa l'assemblea dei soci alle ore 16:01

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da me a mezzo elaboratore elettronico e completato in parte con lo stesso mezzo ed in parte a mano, su fogli quattro per pagine dodici e fin qui della tredicesima e di cui ho dato lettura.

In assenza di componenti fisicamente presenti, questo verbale esso viene sottoscritto in calce e a margine come per legge da me Notaio alle ore 16:02

F.TO FABIO COSENZA NOTAIO

Copia su supporto informatico conforme all'originale

documento su supporto cartaceo, da me Notaio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 69-ter della legge 16 febbraio 1913, n. 89, firmato digitalmente, e rilasciata per gli usi di legge.

Sasso Marconi, lì 12 maggio 2026.

Fabio Cosenza - Firma digitale

Ricevuta del: 14/04/2026 ora: 08:47:17

Utc: 1776149230254832

Utc_string: 2026-04-14T08:47:10.254832+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 14/04/2026

Ora invio: 08:47:10

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 27759

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 239512590

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CSNFBA83T02A944T

Ufficio delle entrate competente:

THV - Bologna - THV Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 356,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: CSNFBA83T02A944T

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 27759/22260 (del codice fiscale: CSNFBA83T02A944T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 17165 del 14/04/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

THV Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Bologna

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	156,00 Euro	