

Determinazione n. 43 del 21/05/2026

Oggetto: Lavori di Realizzazione nuovo impianto di essiccamento fanghi da 6.000 ton/anno presso il Depuratore di Comacchio (FE) - PNRR M2 C1.1 I1.1 Linea C – MTE11C00000848 - CDC D193 - Anno 2022 - CUP J51B22000620005 - CIG B2393460F5 - cod. ATERSIR 2023FECF0009 - Approvazione di perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale n. 2.

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- con determina n. 56 del 25/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione nuovo impianto di essiccamento fanghi da 6.000 ton/anno presso il depuratore di Comacchio”*, per un importo complessivo di € 8.798.600,00, di cui per lavori euro 7.457.862,80 comprensivi di € 148.662,80 per oneri della sicurezza, ed € 1.340.737,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'opera è oggetto di finanziamento PNRR – M2C1 - I1.1 - Linea C – *“Ammodernamento e realizzazione di nuovi impianti innovativi di trattamento/riciclaggio per lo smaltimento di materiali assorbenti ad uso personale (pad), i fanghi di acque reflue, i rifiuti di pelletteria e i rifiuti tessili”*, come da Decreto Dipartimentale n. 23 del 20 gennaio 2023, per un importo pari ad € 5.308.377,88, successivamente rettificato in € 5.290.936,46 con Decreto Dipartimentale n. 334 del 18 settembre 2023 e Decreto Dipartimentale n. 392 del 06 novembre 2023. La restante parte quota parte, pari a € 3.507.663,54, è finanziata dalla tariffa del Servizio Idrico Integrato, come indicato dall'articolo 2 comma 3 dell'Atto d'Obbligo sottoscritto con il MASE e come indicato dalla Deliberazione di Consiglio d'Ambito di ATERSIR n. 117 del 18/10/2023;
- il quadro economico approvato con progetto esecutivo risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI	€ 7.309.200,00
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 148.662,80
A) IMPORTO LAVORI A BASE GARA	€ 7.457.862,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI	€ 10.000,00
B4) IMPREVISTI	€ 335.737,20
B7) SPESE TECNICHE	€ 803.000,00
B8) SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 38.400,00
B11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 153.600,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.340.737,20

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 8.798.600,00

- con determina n. 57 del 26.06.2024 il Dirigente del Servizio Gare e Approvvigionamenti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con le modalità indicate nel proprio regolamento per l'importo a base di gara di € 7.457.862,80 di cui € 7.309.200,00 per lavori a corpo ed € 148.662,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 01.08.2024 l'Autorità di Gara procedeva allo scrutinio delle offerte pervenute con la formulazione della proposta di aggiudicazione, redigendo verbale delle operazioni compiute, agli atti della scrivente;
- a seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare ed Approvvigionamenti prot. n. 13862 del 23.09.2024, C.A.D.F. S.p.A. i lavori sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito il 28.08.2024 mediante atto notarile innanzi al Notaio Dottor Marco Bertolucci, al repertorio n. 208/96, registrato a Mantova il 28.08.2024 al n. 11439 serie 1T, con il quale è stato altresì conferito mandato speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l., nel rispetto delle seguenti quote:
 - o S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. P.IVA 01892840206 con sede in Mantova (MN) via G. di Capi n. 28/30, capogruppo mandataria, eseguirà i lavori per il 39,251% dell'importo complessivo dell'appalto;
 - o GPG S.r.l. P.IVA 04112240272 con sede in Albignasego (PD) via Marco Polo, 22, mandante, eseguirà i lavori per il 31,188% dell'importo complessivo dell'appalto;

- o ADRIACOS S.r.l. P.IVA 01997520307 con sede in Latisana (UD) via G. Agnelli, 2, mandante, eseguirà i lavori per il 29,561% dell'importo complessivo dell'appalto;
- in data 10.10.2024 è stata sottoscritta la lettera contratto, prot. n. 14765 del 10/10/2024;
- con prot. n. 15238 del 17/10/2024 ADRIACOS S.r.l. comunicava la modifica, dal 08/10/2024, della forma societaria da S.r.l. a S.p.A. Società Benefit con conseguente modifica della denominazione in ADRIACOS S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT, P.IVA 01997520307, con sede in Latisana, Via G. Agnelli, 2;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico si modificava come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI	€ 5.985.430,79
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 148.662,80
A) IMPORTO LAVORI A BASE GARA	€ 6.134.093,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI	€ 10.000,00
B4) IMPREVISTI	€ 335.737,20
B7) SPESE TECNICHE	€ 803.000,00
B8) SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 38.400,00
B11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 153.600,00
B13) RIBASSO D'ASTA	€ 1.323.769,21
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.664.506,41

TOTALE GENERALE (A+B) **€ 8.798.600,00**

- in data 19/11/2024 con comunicazione prot. n. 16866/2024 il Responsabile del Procedimento per la fase di Esecuzione, Ing. Valentina Pavani, autorizzava il Direttore dei Lavori, Ing. Caterina Masotto, alla consegna dei lavori in oggetto redigendo l'apposito verbale;
- in data 21/11/2024 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Caterina Masotto con apposito verbale di consegna registrato a prot. CADF nr. 17199/2024.

Considerato che:

- con Prot. 039229 del 23/07/2025 e con Prot. 0011607 del 28/11/2025 il MASE ha autorizzato la variazione del quadro economico che è stato così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (variazione autorizzata MASE)

A) LAVORI

A1)	IMPORTO LAVORI	€ 5.985.430,79
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 148.662,80
A)	IMPORTO LAVORI A BASE GARA	€ 6.134.093,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 62.437,64
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI	€ 10.000,00
B4)	IMPREVISTI	€ 285.137,20
B7)	SPESE TECNICHE	€ 803.000,00
B8)	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 89.000,00
B11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 153.600,00
B13)	RIBASSO D'ASTA	€ 1.261.331,57
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.664.506,41

TOTALE GENERALE (A+B) **€ 8.798.600,00**

- con determina del Dirigente del Settore Tecnico S.I.I. nr. 9 del 11/02/2026 è stata approvata la Perizia suppletiva e di variante n. 1, resasi necessaria per puntuali adeguamenti delle opere alla effettiva situazione riscontrata in cantiere a seguito di ritrovamenti, indagini e approfondimenti condotti sul campo, nonché per alcune opportunità di ottimizzazione delle stesse sia dal punto di vista realizzativo che prestazionale e gestionale. Tale perizia autorizzava un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a € 305.157,89, definendo così un nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 6.439.251,48 e modificando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO

VARIAZIONE	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE	
A) <u>LAVORI</u>			
A1) IMPORTO LAVORI 305.157,89	€ 5.985.430,79	€ 6.290.588,68	€
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 148.662,80	€ 148.662,80	€ 0,00
A) <u>IMPORTO LAVORI A BASE GARA</u> 305.157,89	€ 6.134.093,59	€ 6.439.251,48	€

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 62.437,64	€ 62.437,64	€ 0,00
B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
B4) IMPREVISTI	€ 285.137,20	€ 285.137,20	€ 0,00
B7) SPESE TECNICHE	€ 803.000,00	€ 803.000,00	€ 0,00
B8) SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 89.000,00	€ 89.000,00	€ 0,00
B11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE 23.728,31	€ 153.600,00	€ 129.871,69	€ -
B13) RIBASSO D'ASTA 281.429,58	€ 1.261.331,57	€ 979.901,99	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 305.157,89	€ 2.664.506,41	€ 2.359.348,52	€ -
<u>TOTALE GENERALE (A+B)</u>	<u>€ 8.798.600,00</u>	<u>€ 8.798.600,00</u>	<u>€ 0,00</u>

- con prot. CADF 3980/2026 del 16/03/2026, vista la comunicazione ricevuta dall'Appaltatore in data 17/02/2026 prot. 2488/2026 e verificata la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'Art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, è stata autorizzata la variazione della ripartizione delle quote di esecuzione, secondo il seguente prospetto:
 - o S.T.A. Società Trattamento Acque S.p.A.: quota di esecuzione: 31,516% della cat. Prevalente OS22, corrispondente ad euro 2.029.381,60 € dell'importo netto contrattuale;
 - o ADRIACOS S.p.A. SB: quota di esecuzione 35,983% della cat. prevalente OS 22, corrispondente ad euro 2.317.070,20 € dell'importo netto contrattuale;
 - o GPG s.r.l.: quota di esecuzione 32,501% della cat. prevalente OS 22, corrispondente ad euro 2.092.799,68 dell'importo netto contrattuale;
- Con prot. 5516 del 14/04/2026 con S.T.A. Società Trattamento Acque S.p.A. comunicava che in data 16/03/2026 si è perfezionata la cessione in favore di HERA S.p.A. con sede legale in Bologna (BO), via Carlo Berti Pichat n. 2/4, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al numero di Codice Fiscale 04245520376, del 100% del capitale sociale della società qui rappresentata e che a seguito della già menzionata operazione vi è stato il mutamento della ragione sociale della precedente S.T.A. Società Trattamento Acque S.p.A. in SOSTELIA S.p.A., rimanendo invariati i restanti dati, tra cui Partita IVA, Codice Fiscale, sede legale, REA e SDI.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani Prot. n. 7460/2026 del 20/05/2026, con la quale evidenzia che nel corso dell'esecuzione delle opere sono emerse ulteriori necessità di puntuali adeguamenti delle opere alla effettiva situazione riscontrata in cantiere a seguito di ritrovamenti, indagini e approfondimenti condotti sul campo, nonché alcune opportunità di ottimizzazione delle stesse sia dal punto di vista realizzativo che prestazionale e gestionale, le quali hanno portato alla necessità di effettuare modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.

Di seguito viene fornita una sintetica descrizione delle opere di variante:

- **Migliorie opere a corredo degli spazi esterni:**
durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata l'opportunità di ottimizzazione delle opere dal punto di vista sia funzionale che gestionale a corredo degli spazi esterni attorno ai nuovi edifici e manufatti.
Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5.
- **Migliorie a corredo delle apparecchiature elettromeccaniche:**
per ottimizzazioni di carattere gestionale si è optato di corredare alcune apparecchiature elettromeccaniche di opere integrative in grado di preservarne la funzionalità e durabilità garantendone il mantenimento delle prestazioni nel tempo, nonché di facilitarne la manutenzione sia ordinaria che straordinaria.
Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5.
- **Migliorie opere a corredo dell'impianto elettrico:**
Durante l'esecuzione delle opere si è riscontrata l'opportunità di ottimizzazione delle opere dal punto di vista sia funzionale che gestionale a corredo dell'impianto elettrico.
Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5.
- **Migliorie a corredo delle opere civili:**
Durante l'esecuzione delle opere si è riscontrata l'opportunità di ottimizzazione delle opere al fine di garantire una ottimale prestazione e durabilità delle opere civili.
Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5.
- **Esecuzione prove di laboratorio:**
in aderenza alle vigenti disposizioni normative, e come concordato con il collaudatore statico in corso d'opera, si è concordata l'esecuzione delle prove sui materiali. Nel capitolato speciale d'appalto art 15 è previsto che: "Ai sensi

dell'art. 116, c. 11, del D.Lgs. 36/2023, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie previste dalle attività di cui dall'art. 116, c. ,1 del D.Lgs. 36/2023, sono da imputare alle somme accantonate all'interno del quadro economico dell'opera. L'Appaltatore dovrà anticipare il pagamento delle suddette prove al Laboratorio Ufficiale. Tali somme verranno rimborsate, su presentazione delle fatture quietanzate, all'emissione del primo Stato di Avanzamento utile". La copertura economica di tale importo è garantita dalla voce B.11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i costi di sicurezza, dal momento che i lavori di perizia sono della medesima tipologia di quelli di appalto e che non vi è aumento dei tempi contrattuali, si mantengono gli oneri di progetto pari a € 148.662,80.

Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di variante trasmessa firmata dal D.L. e dall'impresa in data 19/05/2026.

Dato atto che:

- a fronte di quanto sopraesposto, è stata redatta da parte del Direttore Lavori, Ing. Caterina Masotto, una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera;
- Le nuove lavorazioni previste, ed i nuovi prezzi pattuiti, conducono ad un importo lavori di perizia n.2, al lordo del ribasso d'asta, pari a € 8.012.472,95 corrispondenti a € **6.561.333,97** netti a cui si aggiungono € **148.662,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza sarà pertanto pari a € **6.709.996,77** contro € 6.439.251,48 di perizia n.1, con un maggior importo di € **270.745,29** rispetto alla perizia n.1 e di € **575.903,18** rispetto al totale di appalto, con un incremento complessivo pari al **9,39%**, al netto del ribasso d'asta.
- A seguito della presente perizia il quadro economico si modifica come di seguito, rimanendo invariato il totale complessivo in quanto i maggiori costi, pari a € 270.745,29, trovano copertura tramite le:
 - somme rese disponibili dalla voce B.11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale

d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, per un importo di € 14.175,20 a copertura delle prove di laboratorio;

- somme rese disponibili dalla voce B.13 - Ribasso d'asta per un importo pari a € 256.570,09.

Si riporta di seguito il quadro economico a seguito della variante su lavori ed oneri per la sicurezza:

QUADRO ECONOMICO

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE 1	PERIZIA DI VARIANTE 2	VARIAZIONE PERIZIA 2 – AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONE PERIZIA 2 - PERIZIA 1
A) LAVORI					
A1) IMPORTO LAVORI	€ 5.985.430,79	€ 6.290.588,68	€ 6.561.333,97	€ 575.903,18	€ 270.475,29
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 148.662,80	€ 148.662,80	€ 148.662,80	€ 0,00	€ 0,00
IMPORTO LAVORI A BASE GARA	€ 6.134.093,59	€ 6.439.251,48	€ 6.709.996,77	€ 575.903,18	€ 270.475,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 62.437,64	€ 62.437,64	€ 62.437,64	€ 0,00	€ 0,00
B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B4) IMPREVISTI	€ 285.137,20	€ 285.137,20	€ 285.137,20	€ 0,00	€ 0,00
B7) SPESE TECNICHE	€ 803.000,00	€ 803.000,00	€ 860.000,00	€ 57.000,00	€ 57.000,00
B8) SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 89.000,00	€ 89.000,00	€ 89.000,00	€ 0,00	€ 0,00
B11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 153.600,00	€ 129.871,69	€ 115.696,49	€ -37.903,51	€ -14.175,20
B13) RIBASSO D'ASTA 313.570,09	€ 1.261.331,57	€ 979.901,99	€ 666.331,90	€ -594.999,67	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 270.745,29	€ 2.664.506,41	€ 2.664.506,41	€ 2.088.603,23	€ -575.903,18	€ -
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 8.798.600,00	€ 8.798.600,00	€ 8.798.600,00	€ 0,00	€ 0,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione la modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 270.745,29 per lavori rispetto alla perizia n.1;
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 575.903,18, con un incremento complessivo pari al 9,39%, al netto del ribasso d'asta;

- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di ulteriori 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie (Verbale di concordamento prezzi nr. 04 del 19/05/2026);
- un aumento complessivo del compenso delle spese tecniche a copertura dell'adeguamento delle parcelle dei professionisti coinvolti in fase esecutiva di € 57.000,00;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione nr. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1- di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Caterina Masotto, relativo ai "Lavori di realizzazione del nuovo impianto di essiccamento fanghi da 6.000ton/anno presso il Depuratore di Comacchio (FE)";
- 2- di approvare maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 270.745,29** per lavori rispetto alla perizia n.1
- 3- di approvare un aumento complessivo (perizia di variante n. 1 + perizia di variante n. 2) dell'importo del contratto d'appalto di **€ 575.903,18**, con un incremento complessivo pari al **9,39%**, al netto del ribasso d'asta;
- 4- di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento pari a **€ 8.798.600,00**;
- 5- di approvare i 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie;
- 6- di approvare un aumento complessivo delle spese tecniche di **€ 57.000,00** per l'adeguamento del compenso dei professionisti coinvolti in fase esecutiva;

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 22 Maggio 2026