

### Determinazione n. 39 del 15/05/2026

**Oggetto:** Lavori di sostituzione di condotta idrica cam dn 150 posa di nuova condotta in PE $\phi$ 180 a mezzo di T.O.C. in sub alveo al Canale Navigabile e ricollegamento rete idropotabile di Valle Pega. CDC A203 - CUP J78B24000670005 - CIG B942D6E9B2 - COD.ATERSIR 2014FECE0006. Approvazione di perizia di variante e suppletiva e di una proroga di giorni 30 (trenta) del termine di ultimazione lavori.

### Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato n. 90 del 01/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione di condotta idrica cam dn 150 posa di nuova condotta in PE $\phi$ 180 a mezzo di T.O.C. in sub alveo al Canale Navigabile e ricollegamento rete idropotabile di Valle Pega, per il quale si prevede un costo complessivo pari ad 200.000,00 €;
- il progetto approvato ha un importo complessivo di 200.000,00 € di cui 132.486,15 € per lavori, 2.513,85 € per oneri di sicurezza e 65.000,00 € per somme a disposizione della S.A.;
- con affidamento diretto previa consultazione di preventivi (RdO) LAVORI >40.000 < 150.000 €, con modalità indicate nel Regolamento Aziendale, sono stati affidati i lavori all'Impresa Zecchini Sergio Giovanni, via Cornia n. 89, Lama Mocogno (MO), la quale ha proposto un ribasso del 1,00 %;
- al protocollo C.A.D.F. n. 498 del 14/01/2026 è stata sottoscritta la lettera contratto dei lavori in oggetto per un importo contrattuale € 133.675,14 di cui € 131.161,29 per lavori a misura al netto dello sconto dello 1,00 % ed € 2.513,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/02/2026, sono stati consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori geom. Dario Buora;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in Esecuzione geom. Rodolfo Manfredini con la quale si evidenzia che nel corso di esecuzione dei lavori si è

manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche non sostanziali alle previsioni originarie del progetto come di seguito descritto:

- si è reso necessario modificare il diametro di perforazione dovuto ad uno strato di terreno sciolto a granulometria grossolana che ha richiesto l'adeguamento di fanghi bentonitici e/o polimerici in miscele tali da garantire il buon esito dell'intervento;
- si è reso necessario utilizzare un sistema di guida di tipo MGS per la perforazione in sub alveo, in quanto la presenza di trovanti metallici superficiali e linee elettriche interrato presenti nelle vicinanze del cantiere, interferivano con la strumentazione standard disturbando il segnale e falsando il dato necessario per il controllo della profondità del foro pilota;
- si è reso necessario riposizionare all'interno del cantiere le attrezzature ed i macchinari di perforazione.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori geom. Dario Buora ha redatto una perizia di variante e suppletiva che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue evidenzia il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e di perizia;
- a seguito della perizia suppletiva e di variante l'importo dei lavori è aumentato, rispetto all'attuale importo di contratto, di una somma al netto dello sconto pari a 51.032,87 corrispondente al 38,18%, portandolo quindi ad un valore complessivo di 184.708,01 €. Quanto sopra comporta un aumento dell'importo del totale generale del quadro economico di variante, implementandolo a **218.696,11 €**;
- la perizia è legittima perché rientra nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023:
  - o comma 1, lettera c), modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;
  - o comma 2, essendo una variante suppletiva che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

e assume carattere non sostanziale nei termini previsti dall'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

Totale Lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante
<b>LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 131.161,29</b>	<b>€ 182.194,16</b>
<b>ONERI DI SICUREZZA NON RIBASSABILI</b>	<b>€ 2.513,85</b>	<b>€ 2.513,85</b>
<b>TOTALE contratto (lavori netti + sicurezza)</b>	<b>€ 133.675,14</b>	<b>€ 184.708,01</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Ribasso d'asta	€ 1.324,86	€ 0,00
Lavori in economia	€ 13.000,00	€ 0,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 13.011,90	€ 0,00
Spese tecniche interne	€ 27.600,00	€ 27.600,00
Spese tecniche esterne	€ 5.100,00	€ 5.100,00
Incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.288,10	€ 1.288,10
<b>Totale a disposizione</b>	<b>€ 66.324,86</b>	<b>€ 33.988,10</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 218.696,11</b>

Rilevato che il Responsabile del Procedimento in Esecuzione geom. Rodolfo Manfredini, propone, per l'approvazione, la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 30/04/2026 ai sensi dell'art.120 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di 51.032,87 € con conseguente incremento del contratto di appalto di 51.032,87 € pari al 38,18% in aumento, che ne eleva l'importo complessivo a 184.708,01 €;
- una proroga dei tempi contrattuali di 30 gg per eseguire le maggiori lavorazioni previste in perizia;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di n° 3 nuovi prezzi;
- un aumento del budget dell'investimento di 18.696,11 € valore corrispondente al 9,35 % del totale generale di progetto pari ad 200.000,00 €, per il quale si prevede di dare la dovuta copertura richiedendone integrazione tramite richiesta al Settore Amministrativo/Servizio Contabilità Finanza di CADF come previsto dal "Regolamento Aziendale Per La Programmazione, Progettazione, Affidamento Ed Esecuzione Forniture Di Beni, Servizi E Lavori Di Importo Inferiore Alla Soglia Comunitaria" capo V comma 10".

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 27/03/2025;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

### **determina**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1- di approvare l'atto di perizia di variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori geom. Dario Buora, relativo ai **lavori sostituzione di condotta idrica cam dn 150 posa di nuova condotta in PE $\phi$ 180 a mezzo di T.O.C. in sub alveo al Canale Navigabile e ricollegamento rete idropotabile di Valle Pega;**
- 2- di approvare un aumento dell'importo contrattuale di complessivi 51.032,87 €;
- 3- di approvare il nuovo quadro economico così come proposto dal Responsabile del Procedimento in Esecuzione geom. Rodolfo Manfredini;
- 4- di approvare n° 3 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie;
- 5- approvare una proroga dei tempi contrattuali di 30 gg sul termine dei lavori.

Proponente: MANFREDINI RODOLFO

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
**Servizio Idrico Integrato**  
**Ing. Edi Massarenti**  
FIRMATO DIGITALMENTE (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 15 Maggio 2026