

## Determinazione n. 38 del 12/05/2026

**Oggetto:** Lavori di realizzazione nuova condotta in PEAD DE140 e ricollegamento utenze in SP27 per Goro in comune di Mesola – Frazione Bosco Mesola. CDC A204 - CUP J48B24000190005 - CIG B733C574FE – ANNO 2025 - Cod. ATERSIR 2014FECE0006. Approvazione di perizia suppletiva e di variante e di una proroga di giorni 15 (quindici) del termine di ultimazione lavori.

### Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato n.26 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuova condotta in PEAD DE140 e ricollegamento utenze in S.P.27 per Goro in comune di Mesola – Frazione Bosco Mesola per un importo di € 193.186,14 di cui € 187.264,40 per i lavori ed € 5.921,74 per oneri della sicurezza. Il quadro economico prevede un costo complessivo pari a € 300.000,00 e pertanto le somme a disposizione della S.A. risultano pari a € 106.813,86;
- a seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare ed Approvvigionamenti prot. n. 12006 del 06.08.2025, C.A.D.F. S.p.A. ha affidato i lavori alla ditta IUDICA SCAVI S.r.l. con sede in Mirandola (MO) via Lea Cazzuoli n. 35, per un importo complessivo di € 159.853,08 di cui € 153.931,34 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 17,80% sull'elenco prezzi unitari del progetto posto a base di gara, ed € 5.921,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- al protocollo C.A.D.F. n. 14582 del 29/09/2025 è stata sottoscritta la lettera contratto dei lavori in oggetto per un importo contrattuale € 159.853,08 di cui € 153.931,34 per lavori a misura al netto dello sconto dello 17,80 % ed € 5.921,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10/11/2025, con verbale prot. C.A.D.F. n. 16988 di pari data, sono stati consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori ing. Pietro Gioacchini.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in Esecuzione Ing. Giorgio Vedrani con la quale si evidenzia che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche non sostanziali alle previsioni originarie del progetto, variazioni queste in ogni caso necessarie per la buona riuscita dell'opera. In particolare, in ragione delle reali quote di fondo dello scolo Menegatti, rilevabili solo tramite un'accurata pulizia effettuata con macchine operatrici, preso atto che le quote di progetto della tubazione non avrebbero garantito un idoneo ricoprimento del tubo, si è deciso di realizzare l'attraversamento del suddetto canale tramite una Trivellazione Orizzontale Controllata T.O.C. aggiuntiva, da eseguirsi in sostituzione ai previsti scavi.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori ing. Pietro Gioacchini ha redatto una perizia suppletiva e di variante che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue, evidenzia il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e di perizia;
- a seguito della perizia suppletiva e di variante l'importo dei lavori e degli oneri della sicurezza è aumentato complessivamente, rispetto all'attuale importo di contratto, di una somma pari a € 33.161,32, corrispondente al 20,74%, portandolo quindi ad un valore complessivo di € 193.014,40.
- la perizia è legittima perché rientra nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023:
  - o comma 1, lettera c), modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;
  - o comma 2, essendo una variante suppletiva che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

e assume carattere non sostanziale nei termini previsti dall'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

#### **QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

<b>Totale Lavori</b>	<b>Aggiudicazione</b>		<b>Perizia di varian</b>
Lavori a misura	€ 153.931,34	€ 185.102,86	
Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 5.921,74	€ 7.911,54	
<b>Totale contratto (lavori netti + sicurezza)</b>	<b>€ 159.853,08</b>	<b>€ 193.014,40</b>	

**Somme a disposizione**

Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 18.516,07	€ 17.187,81
Acquisizione aree e spese notarili	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Ripristino definitivo sede stradale	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.897,79	€ 2.897,79
Spese tecniche esterne	€ 31.000,00	€ 32.500,00
Spese tecniche interne	€ 20.400,00	€ 20.400,00
Manodopera interna CADF	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Ribasso d'asta	€ 33.333,06	€ 0,00
<b>Totale a disposizione</b>	<b>€ 140.146,92</b>	<b>€ 106.985,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Rilevato che il Responsabile del Procedimento in Esecuzione Ing. Giorgio Vedrani, propone, per l'approvazione, la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 04/05/2026 ai sensi dell'art.120 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori ed oneri della sicurezza per un importo complessivo netto aggiuntivo di € 33.161,32;
- un aumento complessivo delle prestazioni del contratto di appalto pari ad € 33.161,32, corrispondenti ad un + 20,74% dell'importo originario di contratto, che eleva l'importo complessivo del contratto d'appalto ad € 193.014,40;
- una proroga dei tempi contrattuali di 15 gg per eseguire le maggiori lavorazioni previste in perizia;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 6 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 27/03/2025;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

**determina**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1- di approvare l'atto di perizia di variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori ing. Pietro Gioacchini, relativo ai lavori di realizzazione nuova condotta in PEAD DE140 e ricollegamento utenze in S.P.27 per Goro in comune di Mesola, frazione Bosco Mesola;
- 2- di approvare un aumento dell'importo contrattuale di complessivi € 33.161,32;
- 3- di approvare il nuovo quadro economico così come proposto dal Responsabile del Procedimento in Esecuzione Ing. Giorgio Vedrani;
- 4- di approvare sei nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
- 5- approvare una proroga dei tempi contrattuali di 15 gg sul termine dei lavori.

Proponente: VEDRANI GIORGIO

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
**Servizio Idrico Integrato**  
**Ing. Edi Massarenti**  
FIRMATO DIGITALMENTE (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 15 Maggio 2026