

## **Determinazione n. 97 del 15/10/2025**

**Oggetto:** Lavori Manutenzione Guaine e Coperture – Centrale di Potabilizzazione di Ro Ferrarese – Edificio Servizi e Garage. CDC P338 - CUP J18B25000280005 – CIG B7C252EA62 - Approvazione della perizia suppletiva e di variante.

### **Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato**

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico S.I.I. n. 47 del 03/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Lavori di manutenzione guaine e coperture – Centrale di Potabilizzazione di Ro Ferrarese – Edificio Servizi e Garage”, per un importo complessivo di € 47.303,93, di cui € 46.378,23 per lavori ed € 925,70 per oneri della sicurezza;
- con provvedimento di affidamento prot. n. 11339/2025 del 24/07/2025 i lavori di cui all’oggetto sono stati affidati all’impresa EUROSERVICE S.r.l., sede in Porto Tolle (RO), via G. Matteotti, 230/C P.IVA 01071700296, per un importo di contratto di € 46.840,15 oltre IVA, di cui € 45.914,45 per i lavori a misura, al netto dello sconto offerto dell’1%, ed € 925,70 per oneri di sicurezza non ribassabili;
- in data 02/09/2025 è stata sottoscritta la lettera contratto prot. n. 13159/2025 del 02/09/2025.
- In data 09/09/2025 è stato firmato il verbale di consegna lavori ai sensi dell’Art. 114 comma 5 e art. 3 dell’allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, fissando la data di ultimazione lavori per il 20/10/2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- a) Durante le operazioni di rimozione della guaina di copertura dell’edificio servizi, si è riscontrata la presenza di più strati sovrapposti, con conseguente aumento delle attività di rimozione e smaltimento;

- b) Sull'edificio garage, dopo la rimozione della guaina esistente, si è riscontrata la presenza di una canala perimetrale preesistente avente notevole pendenza verso i lati (est ed ovest) dell'edificio. Si è quindi deciso di non realizzare il massetto pendenziato, poiché non più necessario, ma di posizionare N.2 pluviali sul lato est dell'edificio, attualmente non presenti, per garantire il deflusso delle acque meteoriche.
- c) A seguito ai lavori di ripristino della cornice perimetrale della copertura dell'edificio garage, si è resa necessaria la tinteggiatura delle superfici per renderle omogenee e migliorarne l'estetica;
- d) Durante le operazioni di smontaggio del lucernario sull'edificio servizi, si è constatato che la lamiera metallica non presentava un elevato grado di deterioramento tale da rendere necessaria la sostituzione. Si è quindi deciso di procedere con la pulizia, raschiamento preparazione del fondo e tinteggiatura con smalto protettivo;
- e) Considerata la contrattualistica a misura, si sono avuti piccoli scostamenti delle voci presenti in elenco, sia in riduzione che in aumento di quantità per piccole variazioni di cantiere senza modifiche sostanziali.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Succi, ha redatto la perizia di variante che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- l'incremento complessivo di variante ammonta ad € 6.068,41 il quale viene recuperato dal ribasso d'asta, dagli imprevisti e dai lavori in economia;
- a seguito dell'incremento dei lavori viene definito un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso, pari a € 52.908,56 (€ 51.982,86 per lavori ed € 925,70 per oneri per la sicurezza), corrispondente ad un aumento dell'importo di aggiudicazione pari al 12,96%;
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 65.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 120 comma 5, D.Lgs. 36/2023 e smi.

## QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

| <u>LAVORI</u>                                | <u>Q.E Affidam.</u> | <u>Q.E VARIANTE</u> | <u>Variazione</u>   |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| A1) IMPORTO LAVORI                           | € 45.914,45         | € 51.982,86         | € 6.068,41          |
| A2) ONERI PER LA SICUREZZA                   | € 925,70            | € 925,70            | € -                 |
| <b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI A1)+A2)</b>      | <b>€ 46.840,15</b>  | <b>€ 52.908,56</b>  | <b>€ 6.068,41</b>   |
| <b><u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>        |                     |                     |                     |
| B1) IMPREVISTI                               | € 4.647,05          | € -                 | - € 4.647,05        |
| B2) LAVORI IN ECONOMIA                       | € 2.000,00          | € 1.042,42          | - € 957,58          |
| B3) MANODOPERA INTERNA                       | € 1.000,00          | € 1.000,00          | € -                 |
| B4) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART. 45      |                     |                     |                     |
| D.lgs. 36/2023 (valutati su voci A)+B1)+B2)) | € 1.079,02          | € 1.079,02          | € -                 |
| B5) SPESE TECNICHE INTERNE + S.G.            | € 8.970,00          | € 8.970,00          | € -                 |
| B6) RIBASSO D'ASTA                           | € 463,78            | € -                 | - € 463,78          |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>        | <b>€ 18.159,85</b>  | <b>€ 12.091,44</b>  | <b>- € 6.068,41</b> |
| <b><u>TOTALE GENERALE (A+B)</u></b>          | <b>€ 65.000,00</b>  | <b>€ 65.000,00</b>  | <b>€ -</b>          |

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 07/10/2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Succi, prot., dell'art. 120 comma 5, D.Lgs. 36/2023 e smi e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 6.068,41;
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 6.068,41, corrispondenti al 12,96% dell'importo di aggiudicazione;
- il nuovo importo contrattuale pari a € 52.908,56;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 6 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 27/03/2025;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

**determina**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1.** di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Succi, relativo ai lavori di manutenzione guaine e coperture – Centrale di Potabilizzazione di Ro Ferrarese – Edificio Servizi e Garage;
- 2.** di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 6.068,41;
- 3.** di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;
- 4.** di approvare i 6 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie.

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
**Servizio Idrico Integrato**  
**Ing. Edi Massarenti**  
FIRMATO DIGITALMENTE (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 17 Ottobre 2025