CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Determinazione n. 56 del 01/07/2025

Oggetto: Lavori di Realizzazione della V Linea di trattamento da 40.000 AE del Depuratore di Comacchio (FE) - CDC D180 - CUP J56H19000040005 - CIG 9854773FEE - PNRR M2 C4 – I 4.4 "Investimenti in fognatura e depurazione"- ID: DEP440000131. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale Nr. 2.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determina nr 57 del 15/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Realizzazione della quinta linea di trattamento da 40.000 AE del Depuratore di Comacchio"*, per un importo complessivo di € 5.300.000,00, di cui per lavori euro 4.786.756,55 comprensivi di € 102.487,34 per oneri della sicurezza, ed € 513.243,45 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato, dando atto che l'opera è finanziata con fondi PNRR in quanto rientrante nella graduatoria definitiva dei progetti ammessi e finanziati al PNRR "M2C4 - I 4.4 - Fognatura e Depurazione" di cui al successivo Decreto Ministeriale n. 262 del 09/08/2023. Il quadro economico approvato con progetto esecutivo risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI		
A1)	IMPORTO LAVORI	€ 4.684.269,21
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 102.487,34
A)	***IMPORTO LAVORI A BASE GARA***	***€ 4.786.756,55***
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	LAVORI IN ECONOMIA	€ 35.000,00
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI	€ 15.000,00
B3)	CONTROLLER DI PROCESSO	€ 40.000,00
B4)	ACQUISTO MATERIALE PER TELECONTROLLO	€ 15.000,00
B5)	SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 265.000,00
B6)	SPESE GENERALI	€ 100.000,00
B7)	IMPREVISTI	€ 43.243,45
B)	***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE***	***€ 513.243,45***
TOTALE GENERALE (A+B)		***€ 5.300.000,00***

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- con determina n. 67 del 01.06.2023 il Dirigente del Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 4.786.756,55 di cui € 928.892,62 per lavori a corpo ed € 3.755.376,59 per lavori a misura, nonché € 102.487,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12.07.2023 L'Autorità di Gara procedeva allo scrutino delle offerte pervenute con la formulazione della proposta di aggiudicazione, redigendo verbale delle operazioni compiute, agli atti della scrivente;
- con il provvedimento in data 13.07.2023 che ha determinato le ammissioni / esclusioni delle offerte pervenute; verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la conformità alle disposizioni della lettera d'invito dell'offerta presentata dal concorrente Nord Ambiente Rete Imprese nei cui confronti è stata disposta la proposta di aggiudicazione; la Stazione appaltante ha disposto l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto, con provvedimento del Dirigente del Servizio Gare e Contratti prot. n. 12436 del 05.09.2023, a Nord Ambiente Rete Imprese, con sede a Rovigo, Via Maestri del Lavoro n. 5/L, per un importo complessivo di 4.256.028,85 di cui € 823.649,09 per lavori a corpo ed € 3.329.892,42 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto dell'11,33%, sull'elenco prezzi unitari del progetto posto a base di gara, ed € 102.487,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01.12.2023 è quindi stata sottoscritta la lettera contratto del Servizio Gare e Contratti/PB/bt - CDC D180/DF8-2019 - Codice Atersir 2017FECF0002 tra la Stazione appaltante C.A.D.F. S.p.A. e l'aggiudicatario Nord Ambiente Rete Imprese il quale, già con propria dichiarazione del 10/07/2023, ha comunicato che le imprese retiste candidate alla esecuzione delle opere, ai sensi del contratto di rete e della legislazione vigente, sono le seguenti:
  - DINAMICA IMPIANTI SRL - P.IVA 01257290294 sede in Via M. del Lavoro n. 5/L Rovigo cap 45100 che eseguirà il 9,00% dell'appalto;
  - COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL – P.IVA 01332730298 sede in Via Cala Forca n. 682 Badia Polesine (RO) cap 45021 che eseguirà il 27,00% dell'appalto;
  - CMT SRL Costruzioni Metalliche Travagliato – P.IVA 03994070989 con sede in Via dell'Artigianato n. 24 Travagliato (BS) cap 25039 che eseguirà il 38,00% dell'appalto;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- F.LLI BARI SRL – P.IVA 02442980245 sede in Via Sant'Antonio n. 18 Sarego (VI) cap 36040 che eseguirà il 17,00% dell'appalto;
- ESSEIMPIANTI SRL – P.IVA 01255170290 sede in Via Santa Maria Nuova n. 61/A Lendinara (RO) cao 45026 che eseguirà il 9,00% dell'appalto;

- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico si modificava come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

LAVORI

A1)	IMPORTO LAVORI	€ 4.153.541,51
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 102.487,34
A)	***IMPORTO LAVORI A BASE GARA***	***€ 4.256.028,85***

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	LAVORI IN ECONOMIA	€ 35.000,00
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI	€ 15.000,00
B3)	CONTROLLER DI PROCESSO	€ 40.000,00
B4)	ACQUISTO MATERIALE PER TELECONTROLLO	€ 15.000,00
B5)	SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 265.000,00
B6)	SPESE GENERALI	€ 100.000,00
B7)	IMPREVISTI, ARROTANDAMETNI E RIBASSO	€ 573.971,15
B)	***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE***	***€ 1.043.971,15***

TOTALE GENERALE (A+B) ***€ 5.300.000,00***

Considerato che:

- con decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 262 del 9 agosto 2023 venivano individuati, ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Ministro della transizione ecologica 17 maggio 2022, l'elenco delle proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito delle risorse relative all'Investimento 4.4. – "Investimenti in fognatura e depurazione", Missione 2, Componente 4 del PNRR. L'intervento di "Realizzazione della V Linea di trattamento da 40.000AE del Depuratore di Comacchio" proposto da CADF S.p.A. è risultata finanziabile ed è stata identificata con ID DEP440000131;
- con Decreto direttoriale del MASE nr 60 del 01/03/2024 veniva approvato l'Accordo di Programma per la realizzazione dei progetti ammessi a finanziamento dal D.M. nr. 262 del 09/08/2024, sottoscritto tra Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, Regione Emilia Romagna e Atersir in data 27/02/2024 e registrato alla Corte dei Conti nr. 699 del 12/03/2024;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- in data 03/05/2024 ATERSIR trasmetteva, in relazione alla linea di investimento PNRR M2C4-I4.4., l'Atto Negoziale soglia tra ATERSIR (soggetto attuatore) e CADF S.p.A. (soggetto attuatore esterno) relativo all'intervento proposto relativo alla "Realizzazione della V Linea di trattamento da 40.000 AE del Depuratore di Comacchio";

In data 03/06/2024 con Prot 8320/2024 del 03/06/2024, CADF S.p.A. ha trasmesso ad ATERSIR il quadro economico dell'opera posta a base di finanziamento ridefinito su apposita modulistica (cd. Allegato 1) predisposta da ATERSIR in funzione della necessaria rendicontazione su apposito sistema informativo ReGiS con cui il soggetto attuatore inoltra periodicamente al MASE. Il quadro economico, veniva così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
		Progetto Esecutivo	**Aggiudicazione**
Codice voci	**Voci di costo**		
A	**Lavori**		
A.1.1	Lavori a misura, corpo, economia	4.684.269,21	4.153.541,51
A.1.2	Servizi (compresi nell'appalto)		
A.1.3	Forniture (compresi nell'appalto)		
A.2	Oneri della sicurezza	102.487,34	102.487,34
	Totale lavori	**4.786.756,55**	**4.256.028,85**
B	**Somme a disposizione**		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	90.000,00	90.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	15.000,00	15.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti	43.243,45	43.243,45
B.5	Acquisizione aree, immobili, e relativi indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	Spese tecniche	265.000,00	265.000,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	100.000,00	100.000,00

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.13	Ribasso di Gara		530.727,70
	Totale B	**513.243,45**	**1.043.971,15**
IMPORTO INTERVENTO (A+B)		**5.300.000,00**	**5.300.000,00**

Preso atto che:

- Il contratto con la ditta Nord Ambiente Rete Imprese è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2023/0017252 del 01/12/2023;
- In data 06/12/2023 con comunicazione prot. 17490/2023 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti , autorizza il Direttore dei Lavori Ing. Caterina Masotto, alla consegna dei lavori in oggetto redigendo l'apposito verbale;
- In data 12/12/2023 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Caterina Masotto con apposito verbale di consegna registrato a prot CADF nr 17873/2023;
- con determina Dirigente del Settore Tecnico S.I.I. nr. 95 del 04/12/2024 è stata approvata la Perizia di variante e modifica contrattuale Nr. 1. Tale perizia autorizzava un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a **€ 516.554,49**, definendo così un nuovo importo complessivo dei lavori pari a **€ 4.772.583,34** e modificando il quadro economico come di seguito:

	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
		Aggiudicazione	**PERIZIA NR 1 DET. 95 04/12/2024**	***Variazione***
Codice voci	Voci di costo			
A	**Lavori**			
A.1.1	Lavori a misura, corpo, economia	**4.153.541,51**	**4.664.345,82**	***510.804,31***
A.1.2	Servizi (compresi nell'appalto)			
A.1.3	Forniture (compresi nell'appalto)			
A.2	Oneri della sicurezza	**102.487,34**	**108.237,52**	***5.750,18***
	Totale lavori (A)	**4.256.028,85**	**4.772.583,34**	***516.554,49***
B	Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	**90.000,00**	**90.000,00**	

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	**15.000,00**	**15.000,00**	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4	Imprevisti	**43.243,45**	**43.243,45**	
B.5	Acquisizione aree, immobili, e relativi indennizzi			
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
B.7	Spese tecniche	**265.000,00**	**265.000,00**	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	**100.000,00**	**57.000,00**	**- 43.000,00**
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
B.13	Ribasso di Gara	530.727,70	57.173,21	- 473.554,49
	Totale (B)	**1.043.971,15**	**527.416,66**	***- 516.554,49***
	IMPORTO INTERVENTO (A+B)	**5.300.000,00**	**5.300.000,00**	

- In data 27/03/2025 con Prot 4915/2025, CADF S.p.A. trasmetteva ad ATERSIR variazione del quadro economico e del cronoprogramma lavori su apposita modulistica predisposta da ATERSIR in funzione della necessaria rendicontazione su apposito sistema informativo ReGiS . Di conseguenza, ATERSIR in data 28/04/2025 (Prot. CADF 6719/2025), trasmette al Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica (MASE) documentazione di richiesta di rimodulazione del quadro economico ed aggiornamento del cronoprogramma procedurale.
- In data 30/04/2025 il MASE , con proprio Protocollo nr 80748 fornisce il proprio nulla osta all'aggiornamento del quadro economico e del cronoprogramma procedurale dell'intervento.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti firmata il 27/06/2025 e registrata con Prot. 9785/2025 del 30/06/2025, con la quale evidenzia che nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e sono emerse delle necessità di puntuali adeguamenti delle opere alla effettiva situazione riscontrata in cantiere a seguito di indagini e approfondimenti condotti sul campo, nonché alcune opportunità di ottimizzazione delle stesse sia dal

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

punto di vista realizzativo che prestazionale e gestionale, le quali hanno portato alla necessità di effettuare modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.

Di seguito viene fornita una sintetica descrizione delle opere di variante:

- **Spostamento Cabina MT:**

  Al fine di integrare perfettamente l'appalto in oggetto di Realizzazione della V Linea con l'appalto dei lavori di "Realizzazione di un nuovo impianto di essiccamento fanghi da 6.000 ton/anno presso il depuratore di Comacchio" (finanziato tramite PNRR M2C1 – I1.1 progetto MTE11C_00000848) ed al fine di ottenere un layout finale del depuratore che consenta una agevole gestione delle opere, è risultato opportuno modificare leggermente la posizione della cabina MT traslandola da ovest ad est del cancello carraio di accesso dalla via del Camposanto (rif. Tavola 1 allegata alla presente perizia di variante). Tale variante, a pari costo rispetto al progetto esecutivo, non comporta l'adozione di nuovi prezzi.

  Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e.

- **Modifica del manufatto di ingresso al comparto biologico:**

  L'appaltatore, al fine di eseguire ottimizzazioni di tipo operativo, ha proposto la realizzazione di un manufatto unico in c.a. gettato in opera per l'ingresso delle tubazioni della linea acque e del ricircolo fanghi nelle vasche del comparto biologico, in cui alloggiare anche la strumentazione di misura delle portate. Questo permetterà di ottenere importanti migliorie dal punto di vista gestionale e manutentivo dell'impianto , creando con unico punto di controllo più comodo ed operativamente più agevole rispetto ai due pozzetti più piccoli e separati previsti dal progetto esecutivo.

  Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e.

- **Modifica tracciati tubazioni di ingresso e di scarico V linea**

  A seguito delle operazioni di scavo per i nuovi comparti ed attraverso una serie di saggi propedeutici alla posa delle tubazioni, appositamente effettuati in alcuni punti critici , si è avuto modo di elaborare un percorso alternativo rispetto a quello di progetto per le tubazioni DN 800 mm in PEAD in ingresso/uscita dalla V linea, tale da consentire una ulteriore riduzione delle interferenze con le reti già

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

presenti nel sottosuolo e conseguentemente una riduzione delle problematiche di posa delle tubazioni.

La modifica dei tracciati delle tubazioni DN 800 mm in PEAD sia in ingresso (da partitore iniziale a nuovi pretrattamenti) che di scarico (da disinfezione nuova a quella esistente) della V linea, sono riportate nella Tavola 1 allegata alla perizia.

In particolar modo il tracciato della tubazione di uscita è stato realizzato nella zona verde posta a sud della viabilità di impianto, dal lato della Strada Provinciale, anziché in tra i comparti di trattamento esistenti dove il superamento degli ostacoli interrati sarebbe risultato più tecnicamente complesso ed oneroso.

Trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e.

- **Realizzazione di trattamento per la sigillatura delle fessurazioni nelle vasche biologico e sedimentatore**

Al fine di garantire una migliore resa estetica e funzionale di manufatti di ossidazione e di sedimentazione, è stata prevista la realizzazione di inghisaggi ed iniezioni in corrispondenza delle microfessurazioni presentatesi su alcune pareti interne dei manufatti .

Trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c per circostanze imprevisti ed imprevedibili.

- **Stralcio Opere di Sistemazione Esterna:**

Relativamente alle sistemazioni esterne dell'area di impianto verranno eseguite le seguenti modifiche:

1) per quanto riguarda le aree previste dal progetto esecutivo come asfaltate, non si ritiene opportuno procedere in questo momento con i ripristini finali consistenti nella posa di binder e asfalto in quanto a seguito delle importanti opere di scavo e di reinterro eseguite sull'area per la posa delle tubazioni DN800 e DN700 realizzate sui nuovi tracciati di variante, necessitano di tempistiche di assestamento delle sottofondazioni stradali maggiori rispetto alle tempistiche contrattuali. Si considera inoltre che il lay-out generale del depuratore risulta essere ancora in evoluzione, in recepimento di altre progettazioni insistenti sulle sue pertinenze, per cui allo stato attuale risulterebbe necessario eseguire i ripristini finali della V LINEA contestualmente al completamento delle viabilità accessorie ed alla

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

viabilità del progetto PNRR "Realizzazione di un nuovo impianto di essiccamento fanghi da 6.000 ton/anno presso il depuratore di Comacchio". Si rischierebbe pertanto, realizzandole ora, di consumare risorse per la realizzazione di opere che dovrebbero poi essere a breve demolite o rimaneggiate, con conseguenti oneri di carattere sia economico che ambientale;

2) per quanto riguarda gli inerbimenti e le piantumazioni previste a corredo della duna perimetrale di mascheramento, la stagione attuale non risulta la più idonea per procedere con tali operazioni, rischiando di vanificare il risultato con morie o mancati attecchimenti.

Dal momento che è nelle disponibilità della Stazione appaltante provvedere alla realizzazione di quanto sopra con fondi propri al momento opportuno (Centri di Costo idonei allo scopo), ovvero nel primo caso quando sarà definito il lay-out finale di impianto e nel secondo caso al verificarsi delle condizioni meteo climatiche più idonee, si ritiene di stralciare tali opere dal presente appalto.

Trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c per circostanze imprevisti ed imprevedibili

- **Scostamenti opere a misura**

Si sono avuti nell'ambito dei lavori anche alcuni scostamenti delle voci a misura presenti in elenco prezzi, sia in riduzione sia in aumento di quantità, per variazioni di cantiere, le quali rientrano nella alea classica delle variazioni delle voci a misura in appalti di tale entità e complessità.

Anche in questo caso trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e.

- **Oneri di Sicurezza:**

A fronte dell'aumento dei lavori previsto dalla perizia , si ha un lieve incremento dei costi della sicurezza dovuto sostanzialmente all'allungamento dei tempi del cantiere con conseguente estensione dei noli degli apprestamenti.

Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di variante trasmessa a mezzo PEC dal D.L. e firmata dall'impresa in data 26/06/2025 con Prot CADF nr 9688/2025 .

Dato atto che:

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- A fronte di quanto sopraesposto, è stata redatta da parte del Direttore Lavori, Ing. Caterina Masotto, una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera trasmessa con PEC in data 26/06/2025;
- le nuove lavorazioni previste, ed i nuovi prezzi pattuiti, conducono ad un importo lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta, pari a **€ 4.716.599,16** a cui si aggiungono **€ 112.044,69** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza sarà pertanto pari a **€ 4.828.643,85** contro i**:**
  - **€ 4.772.583,34** di PERIZIA NR 1 Approvata con Determina 95/2024, con un maggior importo, rispetto all'importo contrattuale, di **€ 56.060,51** ;
  - **€ 4.256.028,85** di appalto, con un maggior importo, rispetto all'importo contrattuale di **Aggiudicazione** , di **€ 572.615,00** pari al **13,45%,** al netto del ribasso d'asta.
- Nel prospetto seguente viene raffrontato il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa Nord Ambiente Rete Imprese, quello risultante dalla Perizia 1 (approvata con determina 95/2024) e quello di Perizia Nr 2:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO						
		Aggiudicazione	**PERIZIA 1 DET 95/2024**	**PERIZIA 2**	***Variazione rispetto a AGGIUDICAZIONE***	***Variazione rispetto a PERIZIA 1***
Codice voci	**Voci di costo**					
A	**Lavori**					
A.1.1	Lavori a misura, corpo, economia	4.153.541,51 €	4.664.345,82 €	4.716.599,16 €	*563.057,65 €*	*52.253,34 €*
A.1.2	Servizi (compresi nell'appalto)					
A.1.3	Forniture (compresi nell'appalto)					
A.2	Oneri della sicurezza	102.487,34 €	108.237,52 €	112.044,69 €	*9.557,35 €*	*3.807,17 €*
	Totale lavori	**4.256.028,85 €**	**4.772.583,34 €**	**4.828.643,85 €**	**572.615,00 €**	**56.060,51 €**

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

B	**Somme a disposizione**					
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	90.000,00 €	91.091,35 €	91.091,35 €	1.091,35 €	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	15.000,00 €	13.908,65 €	0,00 €	-15.000,00 €	-13.908,65 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi					
B.4	Imprevisti	43.243,45 €	26.089,17 €	13.906,29 €	-29.337,16 €	-12.182,88 €
B.5	Acquisizione aree, immobili, e relativi indennizzi					
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice					
B.7	Spese tecniche	265.000,00 €	265.000,00 €	265.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione					
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	100.000,00 €	74.154,28 €	100.245,81 €	245,81 €	26.091,53 €
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					
B.13	Ribasso di Gara	530.727,70 €	57.173,21 €	1.112,70 €	-529.615,00 €	-56.060,51 €
	Totale B	**1.043.971,15 €**	**527.416,66 €**	**471.356,15 €**	***-572.615,00 €***	***-56.060,51 €***
IMPORTO INTERVENTO (A+B)		**5.300.000,00 €**	**5.300.000,00 €**	**5.300.000,00 €**		

- L'incremento complessivo della modifica contrattuale rispetto all'importo approvato con Determina 95/2024 (importo di PERIZIA NR 1) ammonta ad **€ 56.060,51** , trovando copertura tramite le somme rese disponibili dalla voce *B.13 - Ribasso d'asta* per un importo pari a **€ 56.060,51;**

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- E' necessario **procedere ad un adeguamento delle somme a disposizione** del quadro economico con la seguente variazione:
  - un aumento della spesa relativa alla voce *B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici* pari a € 100.245,81 per fronteggiare le spere relative al collaudo

  Tale variazione trova copertura, come emerge dal quadro economico di raffronto precedentemente riportato, decurtando
  - la voce *B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini* di un importo pari a € 13.908.65:
  - la voce *B4 Imprevisti* di un importo pari a € 12.182,88
- Per le variazioni apportate alle opere di contratto, viene prevista una tempistica suppletiva che incrementa le tempistiche di esecuzione dell'opera di **40 (quaranta) giorni naturali consecutivi** che si aggiungono ai 485 giorni di contratto (determinati dai 365 giorni di contratto di aggiudicazione a cui viene aggiunta la tempistica suppletiva di 120 giorni con la Perizia nr 1), spostando dunque il termine per il completamento dell'opera al **09 Agosto 2025**;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto relativo ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Caterina Masotto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 ed ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e), la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 56.060,51** (per lavori di cui **€ 3.807,17** di oneri per la sicurezza);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto ad un valore complessivo di **€ 4.828.943,85**, corrispondenti ad un aumento del **13,45 %** sull'importo contrattuale di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 20 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (14 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.03 e 6 nuovi prezzi concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.04);

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- un incremento delle tempistiche contrattuali di **40 (quaranta) giorni naturali consecutivi** che si aggiungono ai 485 giorni di contratto, spostando dunque il termine per il completamento dell'opera al **09 Agosto 2025** e dunque coerente con i target associati alla misura PNRR "M2C4 - I 4.4 - Fognatura e Depurazione"
- un assestamento delle somme a disposizione del quadro economico, come precedentemente espresso;
- un assestamento complessivo del quadro economico dell'opera, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento.

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 27/03/2025;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Caterina Masotto , relativo ai "Lavori di Realizzazione della V Linea di trattamento da 40.000 AE del Depuratore di Comacchio (FE)";

2. di approvare un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 56.060,51** al netto del ribasso d'asta,

3. di definire il nuovo importo contrattuale pari **€ 4.828.643,85** (di cui **€ 4.716.599,16** per lavori a cui si aggiungono **€ 112.044,69** per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta e corrispondenti ad un aumento complessivo del **13,45 %** sull'importo contrattuale di aggiudicazione;

4. di approvare un incremento delle tempistiche contrattuali di **40 (quaranta) giorni naturali consecutivi** che aggiungendosi ai 485 giorni di contratto (determinati dai 365 giorni di contratto di aggiudicazione a cui è stata aggiunta la tempistica suppletiva di 120 giorni con la Perizia nr 1 approvata con Determina 95/2024), spostano dunque il termine per il completamento dell'opera al **09**

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Agosto 2025 e dunque coerente con i target associati alla misura PNRR "M2C4 - I 4.4 - Fognatura e Depurazione";

5. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento pari a **€ 5.300.000,00** ;

6. di approvare i 20 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (14 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.03 e 6 nuovi prezzi concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.04).

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblicato in data 2 Luglio 2025