

Determinazione n. 24 del 06/03/2025

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Ro Ferrarese, Comune di Riva del Po (FE) - CDC P229- CUP J18B22000310005 - CIG 990778747B - Cod. ATERSIR 2024FECF0003. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106 comma 1 lett. c) e lett. e) del Dlgs 50/2016

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore Generale nr. 56 del 15/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 770.000,00 di cui € 646.909,62 per lavori e € 123.090,38 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 646.909,62 risulta suddiviso in € 568.840,44 per lavori e € 78.069,18 per oneri della sicurezza;
- che con determina n. 69 del 22.06.2023 il Dirigente del Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei "*Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Ro Ferrarese*", ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 646.909,62 di cui € 568.840,44 per lavori ed € 78.069,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con il Provvedimento di Aggiudicazione Prot. CADF nr 11876/2023 del 25/08/2023 venivano aggiudicati i lavori alla ditta EUROSERVICE S.r.l. con sede a Porto Tolle (RO), Via G. Matteotti n. 230/c, P.IVA n. 01071700296, per un importo complessivo di € 594.576,30, di cui € 516.507,12 per lavori, al netto del ribasso offerto del 9,2%, ed € 78.069,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta EUROSERVICE S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2021/0014173 del 12/10/2023;

- In data 17/10/2023 con comunicazione prot. 14528/2023 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti, autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Lorenzo Travagli, alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.M 49/2018;
- In data 18/10/2023 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Lorenzo Travagli, con apposito verbale di consegna registrato a Prot. CADF nr. 14692/2023. In ragione della tempistica contrattuale per l'esecuzione lavori di 715 giorni, il verbale fissava l'ultimazione lavori per il 02/10/2025;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla necessità effettuare modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.

Con riferimento alle modifiche rese necessarie in corso di esecuzione, gli interventi necessari, imprevisti ed imprevedibili (art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016) sono relativi a:

- allo stato di degrado del coprifermo delle strutture in c.a. interne delle vasche rinvenuto a seguito della pulizia a pressione delle stesse è risultato significativamente più esteso di quello previsto in fase progettuale. È stato necessario, al fine garantire una maggiore durabilità dell'intervento di impermeabilizzazione, provvedere alla ricostruzione del coprifermo di tutte porzioni di solaio ammalorate e la ripresa dei distanziali sulle pareti perimetrali;
- Variazione di tipologia di realizzazione del massetto pendenziato in copertura mediante l'impiego di pannelli XPS, al fine di consentire un migliore allontanamento delle acque in copertura. Tale necessità è emersa a fronte della non prevista prolungata tempistica di asciugatura del solaio a seguito degli eventi meteorologici prolungati, tali da non consentire una adeguata applicazione del rivestimento impermeabilizzante dell'intradosso del solaio;
- Interventi di demolizione locale durante la fasi di installazione delle nuove tubazioni;
- Demolizione dei trovanti durante le fasi di scavo dei basamenti dei nuovi pilastri;

Mentre, con riferimento alle modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente (ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016) si fornisce di seguito un breve riepilogo:

- Variazioni di quantità in relazione agli interventi di ricostruzione del copriferro dei solai delle vasche e di impermeabilizzazione superiore della vasca, ma anche in corrispondenza delle parete in corrispondenza dei distanziali dei casseri dei getti delle vasche;
- Variazioni di quantità in relazione all'impiego del cls nelle opere strutturali;
- Realizzazione nella Vasca Nord di una guaina impermeabilizzante della copertura al fine di eliminare la percolazione dal soffitto delle acque meteoriche e della condensa;
- Sostituzione della tipologia di acciaio delle botole da AISI 304 a AISI 316 e realizzazione di alcuni tronchetti in acciaio sulle tubazioni di carico ed aspirazione;
- Maggiori operazioni di raschiatura delle superfici al fine di rimuovere i residui di vecchio supporto
- Idrolavaggio finale di pulizia e sanificazione della vasca

Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di proposta di variante predisposta dal D.L. in data 21/02/2025 e con atto di sottomissione corretto e verbale di concordamento nr 1 trasmessi a mezzo PEC (registrata a Prot CADF nr 2995/2025) e successivamente firmati anche dall'impresa in data 25/02/2025 e registrata a Prot CADF nr 3220/2025.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli ha redatto la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera trasmessa in data 08/03/2024 (registrata a protocollo CADF nr. 2995/2025);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 654.985,89 (€ 576.917,71 per lavori e € 78.069,18 per oneri di sicurezza)**, con un

aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 60.410,59** pari al **10,16%** sull'importo contrattuale;

- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa EUROSERVICE SRL, con il quadro economico di Perizia;
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 60.410,59** e non eccede il budget del centro di costo e prevede, per finanziare gli importi di perizia, il recupero della totalità del "Ribasso d'asta" (pari a € 52.333,32) e degli imprevisti (pari a € 7.730,38) e di quota parte delle risorse di lavori in economia a disposizione (pari a € 346,89).;
- la modifica contrattuale si configura come una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e);
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 770.000,00**, come nel quadro economico di progetto ;
- il quadro economico risulta essere il seguente:

<u>LAVORI</u>	<u>Q.E Aggiudic.</u>	<u>Q.E VARIANTE</u>	<u>Variazione</u>
A1) IMPORTO LAVORI	€ 516.507,12	€ 576.917,71	€ 60.410,59
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 78.069,18	€ 78.069,18	
A) IMPORTO LAVORI A BASE GARA A1)+A2)	€ 594.576,30	€ 654.985,89	€ 60.410,59
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B1) IMPREVISTI	€ 7.730,38	€ -	€ - 7.730,38
B2) LAVORI IN ECONOMIA	€ 20.000,00	€ 19.653,11	€ - 346,89
B3) SAGGI E PROVE DI LABORATORIO	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B4) SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
B5) SPESE GENERALI	€ 52.360,00	€ 52.360,00	
B9) RIBASSO D'ASTA	€ 52.333,32	€ -	€ - 52.333,32
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 175.423,70	€ 115.013,11	€ - 60.410,59
<u>TOTALE GENERALE (A+B)</u>	<u>€ 770.000,00</u>	<u>€ 770.000,00</u>	

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto relativo ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei

Lavori Ing. Lorenzo Travagli, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 ed ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e), la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 60.410,59** (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 60.410,59** , corrispondenti al **10,16 %** sull'importo contrattuale.
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01);

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli , relativo ai *“Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Ro Ferrarese”*
2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e lett e) di importo **€ 60.410,59** (pari **10,16 %** dell'importo contrattuale) elevando dunque l'importo contrattuale complessivo da **€ 594.576,30** a **654.985,89** (**€ 576.917,71** per lavori e **€ 78.069,18** per oneri di sicurezza), ;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
4. di approvare i 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (con il Verbale di concordamento prezzi nr.01);

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 6 Marzo 2025