

Determinazione n. 21 del 28/02/2025

Oggetto: Lavori di adeguamento degli impianti di depurazione di Ambrogio in Via Vallazza e Via Bonfieni, Comune di Copparo (FE) - CDC D124 - CUP J66B15000000005 - CIG B266A5C397 - Anno 2015 - Cod. ATERSIR 2014FECE0016. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023.

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente S.I.I. CADF nr 55 del 25/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di spesa complessiva a quadro economico di € 365.000,00 di cui € 288.964,77 per lavori a base di gara, mentre € 76.035,23 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 288.964,77 risulta suddiviso in € 280.944,17 per lavori e € 8.020,60 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 60 del 09/07/2024 il Dirigente Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento degli impianti di depurazione di Ambrogio in Via Vallazza e Via Bonfieni", ai sensi dell'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 288.964,77 di cui € 280.944,17 per lavori a misura ed € 8.020,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con il Provvedimento di Aggiudicazione Prot CADF nr 13541/2024 del 16/09/2024 con la quale venivano aggiudicati i lavori alla ditta GIE S.r.l. con sede in Moncalieri (TO), Via Guido Rossa n. 14, P.IVA n. 03221230018, per un importo complessivo di € 267.596,16 di cui € 259.575,56 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 7,606% sull'elenco prezzi unitari del progetto posto a base di gara, ed € 8.020,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta G.I.E S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2024/0014760 del 10/10/2024;
- In data 25/09/2024 con comunicazione prot. 14010/2024 il Responsabile del Procedimento per l'Esecuzione Ing. Valentina Pavani, autorizzava il Direttore dei

Lavori Ing. Nicola Finetti alla consegna dei lavori anticipata per motivate ragioni in oggetto, ai sensi dell' art. 17, comma 8 del DLgs. N. 36/2023, redigendo l'apposito verbale;

- In data 01/10/2024 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Nicola Finetti, con apposito verbale di consegna anticipata per motivate ragioni ai sensi dell' Art. 17 comma 8 DLgs 36/2023, registrato a prot. CADF nr 14248/2024 il 01/10/2024. In ragione della tempistica contrattuale per l'esecuzione lavori di 120 giorni , il verbale fissava l'ultimazione lavori per il 29/01/2025;
- A seguito di richiesta di proroga da parte dell'impresa (Prot CADF nr. 1102/2025) ed a fronte del parere positivo da parte del D.L. (Prot CADF 1110/2025), è stata approvata con Prot. nr. 1122/2025 del 21/01/2025 da parte del Responsabile del Procedimento per la Fase di Esecuzione Ing. Valentina Pavani, una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, che spostava il termine per l'ultimazione lavori al 28/02/2025;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto.

Con riferimento a tali modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili rispetto a quanto previsto progettualmente (ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c) del DLgs 36/2023) si fornisce di seguito un breve riepilogo:

- o A causa delle pesanti condizioni del terreno nel sito di Via Bonfieni, che rendevano impraticabile l'accesso di normali mezzi di scarico al depuratore per la deposizione delle vasche imhoff sulle apposite platee, è stato necessario eseguire uno scarico delle vasche da maggiori distanze con l'impiego di importanti autogrù con i relativi sistemi di zavorramento e camion a supporto per il trasporto dei zavorramenti, oltre che un camion gru a supporto per la composizione della stazione di tiro;
- o A causa delle condizioni del terreno a seguito delle abbondanti piogge è stato inoltre necessario effettuare ripetuti inghiaiamenti per consentire la praticabilità del sito sia per le lavorazioni che per lo scarico vasche;

- Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di proposta di variante predisposta dal D.L. in data 26/02/2025 e con atto di sottomissione corretto e verbale di concordamento nr 1 trasmessi a mezzo PEC con firma del DL e dell'impresa in data 27/02/2025 e registrata a Prot CADF nr 3329/2025.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Finetti ha redatto una perizia di variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera;
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 276.670,15 (€ 268.649,55 per lavori e € 8.020,60 per oneri di sicurezza)**, con un aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 9.073,99** pari al **3,391%** sull'importo contrattuale;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa G.I.E. SRL, con il quadro economico di Perizia;
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 9.073,99** e non eccede il budget del centro di costo e prevede, per finanziare gli importi di perizia, il recupero di quota parte delle risorse di "Ribasso d'asta" a disposizione;
- la modifica contrattuale si configura come una variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023;
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 365.000,00**, come nel quadro economico di progetto ;
- il quadro economico risulta essere il seguente:

<u>LAVORI</u>	<u>Q.E. Aggiudic.</u>	<u>Q.E. VARIANTE</u>	<u>Variazione</u>
A1) IMPORTO LAVORI	€ 259.575,56	€ 268.649,55	€ 9.073,99
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON			

	SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.020,60	€ 8.020,60	€ -
A)	IMPORTO LAVORI A BASE GARA A1)+A2)	€ 267.596,16	€ 276.670,15	€ 9.073,99
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>				
B1)	IMPREVISTI	€ 8.515,62	€ 8.515,62	€ -
B2)	LAVORI IN ECONOMIA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
B3)	MANODOPERA INTERN	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
B4)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART. 45			
	D.Lgs 36/2023 (valutati su voci A)+B1)+B2))	€ 6.149,61	€ 6.149,61	€ -
B5)	SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
B6)	SPESE TECNICHE INTERNE	€ 15.500,00	€ 15.500,00	€ -
B7)	SPESE GENERALI	€ 24.820,00	€ 24.820,00	€ -
B8)	RIBASSO D'ASTA	€ 21.368,61	€ 12.294,62	- € 9.073,99
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.403,84	€ 88.329,85	- € 9.073,99
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 365.000,00	€ 365.000,00	€ -

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023, la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 9.073,99** (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 9.073,99**, corrispondenti al **3,391 %** sull'importo contrattuale.
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 1 nuovo prezzo concordato in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie (concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01);
- di approvare una tempistica suppletiva per l'esecuzione delle opere di **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi, spostando dunque l'ultimazione contrattuale al **15/03/2025**;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia di variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Finetti, relativo ai *"Lavori di adeguamento degli impianti di depurazione di Ambrogio in Via Vallazza e Via Bonfieni, Comune di Copparo (FE)";*
2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) del DLgs 36/2023 di importo **€ 9.073,99** (pari **3,391 %** dell'importo contrattuale) elevando dunque l'importo contrattuale complessivo da **€ 267.596,16** a **€ 276.670,15** (**€ 268.649,55** per lavori e **€ 8.020,60** per oneri di sicurezza) ;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;
4. di approvare i 1 nuovo prezzo concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resi necessarie (con il Verbale di concordamento prezzi nr.01);
5. di approvare una tempistica suppletiva per l'esecuzione delle opere di **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi. Tale tempistica suppletiva sposta l'ultimazione contrattuale al **15/03/2025**.

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.