

Determinazione n. 99 del 25/08/2021

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Ariano Ferrarese nel Comune di Mesola - CDC P326/DF3 CUP J52B19000000005 - CIG 8601077945 - Approvazione della perizia suppletiva e di variante e di una proroga di giorni 30 (trenta) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Con determinazione del D.G. nr. 149 del 13/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 660.000,00 di cui € 528.788,74 per lavori e € 131.211,26 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 528.788,74 risulta suddiviso in € 426.788,74 per lavori e € 102.000,00 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 9 del 25.01.2021 il Direttore Generale autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Ariano Ferrarese nel Comune di Mesola ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 528.788,74 di cui € 426.788,74 per lavori ed € 102.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con prot. nr. 8194 del 19/03/2021 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Resin Proget S.r.l., con sede in Costa di Rovigo (RO), Via delle Industrie n. 190, mandatario della ATI con l'impresa Fertre S.r.l. con sede in Codevigo (PD) Via Castelcaro Basso n. 6, per un importo complessivo di € 450.601,04, di cui € 348.601,04 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,32%, ed € 102.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con l'ATI Resin Proget S.r.l. (mandataria) e Fertre S.r.l. (mandante) è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2021/0009819 del 07/04/2021;
- In data 29/04/2021 con comunicazione prot. 12019/2021 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Giovanni Martelli, autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Davide Codecà, alla consegna dei lavori;

- In data 10/05/2021 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Davide Codecà, con apposito verbale di consegna
- Con Determina nr. 66 del 27/05/2021, è stato nominato nuovo RUP per l'Esecuzione delle attività in oggetto l'Ing. Nicola Finetti;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere in data 03/06/2021, è pervenuta da parte dell'A.T.I. costituita, richiesta alla D.L. di modifica della tecnologia di rinforzo strutturale e che in data 07/06/2021 il D.L. Ing. Davide Codecà con proprio Parere Tecnico, valuta positivamente il cambio di tecnologia proposto dall'A.T.I. e lo trasmette al RUP per approvazione. Per l'esecuzione e la successiva contabilizzazione delle attività previste per il suddetto cambio di tecnologia è stata necessaria la definizione di relativi prezzi unitari ed in data 08/06/2021 è stato sottoscritto tra le parti un Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.01 (recepito con prot. CADF 18914/2021). L'introduzione dei suddetti nuovi prezzi previsti nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.01 non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e dunque il cambio di tecnologia non comporta maggiori oneri per la Stazione Appaltante;
- in sede esecutiva, inoltre, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:
 - a) Esecuzione di Corrimano in sommità del pensile
 - b) Rifacimento Impermeabilizzazione Soletta di copertura pensile
 - c) Rifacimento Impermeabilizzazione Solaio Intermedio (quota +5,00)
 - d) Modifica di lavorazione di cerchiatura dei pilastri da quota +0,00 a quota +5,00
 - e) Modifica di lavorazione di cerchiatura dei pilastri da quota +25,00 a quota +30,00
 - f) Protezione degli interventi in Fibra di Carbonio
 - g) Tinteggiatura completa del pensile
 - h) Maggiori oneri per la sicurezza dovuti ad attività manutentive urgenti da parte di CADF;

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Davide Codecà, ha redatto la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, che modifica il quadro economico dell'opera (qui allegata);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 550.193,49 (€ 444.193,49 per lavori e € 106.000,00 per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di € 99.592,45 (€ 95.592,45 per lavori e € 4.000,00 per sicurezza) pari al 22,10% sull'importo contrattuale.
- All'interno della perizia il direttore Lavori propone una proroga di 30 (trenta) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- L'incremento complessivo di variante ammonta ad € 99.592,45 il quale viene recuperato dall'utilizzo della totalità dell'importo di "Ribasso d'asta" a disposizione e di parte della voce "Imprevisti"
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 660.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A - Totale Lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante
A1 - Ribasso offerto sui lavori 18,32%	€ 348.601,04	€ 444.193,49
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 102.000,00	€ 106.000,00
TOTALE contratto (A1+A2)	€ 450.601,04	€ 550.193,49
B - Somme a disposizione		
B1 - Imprevisti	€ 24.811,26	€ 3.406,51
B2 - Lavori in economia	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B3 - Spese Tecniche Esterne	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B4 - Spese Generali	€ 26.400,00	€ 26.400,00
B5 - Ribasso d'asta	€ 78.187,70	€ -
TOTALE Somme a disposizione	€ 209.398,96	€ 109.806,51
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 660.000,00	€ 660.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Codecà, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € € 99.592,45 (€ 95.592,45 per lavori e € 4.000,00 per sicurezza);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 99.592,45, corrispondenti al 22,10% dell'importo di aggiudicazione;
- una proroga di 30 (trenta) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera (5 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 11 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02) ;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 88/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Davide Codecà , relativo ai "Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Ariano Ferrarese nel Comune di Mesola";
2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 99.592,45;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
4. di approvare i 16 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (5 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr. 01 e 11 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr. 02);

5. di approvare una proroga di giorni 30 (trenta) al termine di ultimazione dei lavori;
6. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FINETTI NICOLA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 31 agosto 2021