

Determinazione n. 100 del 26/08/2021

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi, Comacchio - CDC P326/DF3 CUP J52B190000000005 - CIG 83635267FC - Approvazione della perizia suppletiva e di variante nr. 2 e di una proroga di giorni 35 (trentacinque) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 88 del 09/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi a Comacchio”, per un importo complessivo di quadro economico di € 226.000,00 di cui € 149.754,03 per lavori e € 75.245,97 per somme a disposizione. L’importo totale lavori approvato di € 149.754,03 risulta suddiviso in € 134.561,51 per lavori e € 15.192,52 per oneri della sicurezza;
- Con determinazione del Direttore Generale nr. 99 del 10/07/2020 è stato approvato un nuovo elaborato progettuale “elenco prezzi unitari” e contestualmente è stata determinata l’indizione della gara d’appalto dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 36, comma 8, con le modalità indicate nel proprio Regolamento e nello specifico è stato dato atto che l’aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis) del D. Lgs. n. 50/2016. Inoltre tramite la suddetta determinazione è stato sancito che l’invito sarebbe stato esteso a sei operatori economici individuati con relazione prot. Nr. 12121/2020 del 03/06/2020 da parte del RUP Ing. Giovanni Martelli;
- Con prot. nr. 20880 del 16/09/2020 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Versab Restauri S.r.l. di Badia Polesine (RO), per un importo complessivo di € 114.768,04, di cui € 99.575,52 per lavori al netto del ribasso offerto del 26%, ed € 15.192,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto alla ditta Versab Restauri S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2021/0022994 del 06/10/2020;

- In data 23/09/2020 con comunicazione prot. 21879/2020 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Giovanni Martelli, autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Denis Zanetti, alla consegna dei lavori;
- In data 28/09/2020 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Denis Zanetti, con verbale di consegna sotto riserva di legge;
- Con Determina nr. 66 del 27/05/2021, è stato nominato nuovo RUP per l'Esecuzione delle attività in oggetto l'Ing. Nicola Finetti;
- Con Determina nr. 69 del 09/06/2021, è stata approvata perizia suppletiva e di variante nr. 1 che:
 - approvava un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 33.437,68, che definiva il nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 148.205,72 (€ 128.951,70 per lavori ed € 19.254,02 per oneri di sicurezza) ;
 - approvava l'aumento del compenso del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Denis Zanetti di € 2.000,00;
 - approvava l'aumento dell'importo delle spese generali CADF, con un incremento di € 6.368,00;
 - approvava in nuovo quadro economico;
 - approvava i 13 nuovi prezzi concordati in corso d'opera;
 - approvava una proroga di 35 giorni al termine di ultimazione;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre alcune lavorazioni impreviste ed imprevedibili , e nello specifico:

- a) Lavorazioni di impermeabilizzazione della copertura dei locali tecnici, che permetteranno di migliorare le condizioni di salubrità e durabilità degli stabili, ma anche degli interventi di ripristino eseguiti
- b) Attività di realizzazione di una nuova pavimentazione interna dei locali tecnici, finalizzata a aumentare gli spazi di lavoro per le maestranze manutentive e conduttive
- c) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi per le lavorazioni aggiuntive

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Denis Zanetti, ha redatto la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, che modifica il quadro economico dell'opera (qui allegata);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 162.624,58 (€ 141.908,66 per lavori e € 20.715,92 per oneri di sicurezza), con un aumento pari al 9,729% rispetto all'importo del contratto approvato a seguito della perizia di variante nr. 1 approvata con Determina CADF nr. 69/2021, di € 14.418,86 (€ 12.956,96 per lavori e € 1.461,90 per sicurezza) ;
- All'interno della perizia il direttore Lavori propone una proroga di 35 (trentacinque) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico approvato a seguito della perizia NR. 1 (approvato con Determina 69/2021 del 09/06/2021) con quello di perizia NR. 2 ;
- L'incremento complessivo di variante ammonta ad € 14.418,86 il quale viene recuperato dall'utilizzo dell'intera la somma a disposizione negli "imprevisti" e di una quota parte dell'importo di "*Lavori in economia*" a disposizione.
- con la variante è stato anche necessario adeguare l'importo delle spese tecniche esterne che è aumentato di € 1.000,00, per via della integrazione del compenso di parcella spettante all' Ing. Denis Zanetti così come previsto all'art. 6 del disciplinare di incarico allegato all'ordine. Tale incremento viene finanziato con la quota parte dell'importo dei "*Lavori in Economia*";
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 226.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A - Totale Lavori	Perizia nr 1 (det. 69/2021)	Perizia di variante nr 2
A1 - Ribasso offerto sui lavori 8,88%	€ 128.951,70	€ 141.908,66
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 19.254,02	€ 20.715,92
TOTALE contratto (A1+A2)	€ 148.205,72	€ 162.624,58

B - Somme a disposizione	Perizia nr 1 (det. 69/2021)	Perizia di variante nr 2
B1 - Imprevisti	€ 8.426,28	€ -
B2 – Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 10.007,42
B3 - Spese Tecniche Esterne	€ 37.000,00	€ 38.000,00
B4 - Spese Generali	€ 15.368,00	€ 15.368,00
<i>B5 – Ribasso d'asta</i>	<i>€ -</i>	<i>€ -</i>
TOTALE Somme a disposizione	€ 77.794,28	€ 63.375,42
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 226.000,00	€ 226.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 25/08/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Denis Zanetti, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 14.418,86 (€ 12.956,96 per lavori e € 1.461,90 per sicurezza)
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 14.418,86 , corrispondenti al 9,729% dell'importo di contratto approvato a seguito della perizia di variante nr. 1 approvata con Determina CADF nr. 69/2021;
- una proroga di 35 (trentacinque) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- un aumento del compenso del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Denis Zanetti di € 1.000,00;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 2 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 88/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva nr. 2 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Denis Zanetti , relativo ai "Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi a Comacchio";
2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 14.418,86;
3. di approvare l' aumento del compenso del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Denis Zanetti di € 1.000,00;
4. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
5. di approvare i 2 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
6. di approvare una proroga di giorni 35 (trentacinque) al termine di ultimazione dei lavori;
7. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FINETTI NICOLA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 17 Settembre 2021