

## SELEZIONE PER L'ASSUNZIONE DI ESPERTO TECNICO

### PROVA 3

#### Quesito 1 - Verifica, progettazione, direzione di lavori su reti acquedotto e fognatura

Si prevede di realizzare il progetto esecutivo di una condotta fognaria per l'allontanamento delle acque di drenaggio (ACQUE SALATE) del diaframma di una banchina portuale, onde evitare che siano captate dalla rete fognaria urbana poiché se ne comprometterebbe la funzionalità. La condotta fognaria è ubicata in sede stradale asfaltata, all'interno di un'area urbana, e lungo il tracciato vi si innestano otto scarichi di acqua drenata provenienti dalla banchina del porto. Il recapito finale di tali acque è una stazione di sollevamento che rimanda le acque accumulate in mare. Si allega la planimetria del progetto. Si richiede al candidato di realizzare il CRONOPROGRAMMA esecutivo dei lavori suddiviso per fasi.

Si veda l'allegato 1.

#### Quesito 2 - Verifica, progettazione, direzione di lavori edili ed impiantistici su fabbricati civili

CADF deve ampliare l'ufficio tecnico per realizzare ulteriori postazioni di lavoro. Il fabbricato attuale è composto da due corpi di fabbrica separati, collegati tra loro da una apertura su muro portante. Sia l'apertura che collega i due corpi di fabbrica che la disposizione attuale delle pareti in cartongesso non corrisponde allo stato legittimo depositato in comune. In uno dei due corpi di fabbrica sono presenti anche l'archivio e lo spogliatoio del personale. Si vuole modificare lo spogliatoio per ampliare gli spazi dell'ufficio tecnico creando anche i servizi igienici per 15 persone, di cui l'ufficio tecnico è attualmente sprovvisto. Si veda la planimetria allegata.

Descrivere l'iter autorizzativo, l'approccio alla progettazione dettagliando gli elementi indispensabili che dovranno caratterizzare il fabbricato (servizi igienici, impianti,...) e gli aspetti che caratterizzano la direzione lavori per la realizzazione dell'opera sopradescritta.

Si veda l'allegato 2.

#### Quesito 3 - Pratica catastale sia sotto un profilo cartografico che amministrativo

1) Si calcoli la consistenza catastale in vani di una unità immobiliare da dichiarare in categoria A/3 composta da:

- cucina di 6,2 m<sup>2</sup>;
- sala da pranzo di 12,2 m<sup>2</sup>;
- salotto di 34 m<sup>2</sup>;
- camera da letto di 18,0 m<sup>2</sup>;
- camera da letto di 5,6 m<sup>2</sup>;
- disimpegno di 3,5 m<sup>2</sup>;
- centrale termica esterna di 4,5 m<sup>2</sup>;
- terrazzo di 18,0 m<sup>2</sup>.

Nel Comune dove si trova l'unità immobiliare le superfici minime e massime di un vano medio sono rispettivamente 9 m<sup>2</sup> e 28 m<sup>2</sup>.

- 2) Calcolo della consistenza catastale di una villetta costituita da piano terreno e interrato  
L'edificio è composto da piano terreno, piano interrato, autorimessa (che rappresenta una unità immobiliare a sé), giardino di 847,91 m<sup>2</sup> e costituisce una unità immobiliare appartenente alla categoria R/2, derivata dalla categoria A/7.

Si veda l'allegato 3.



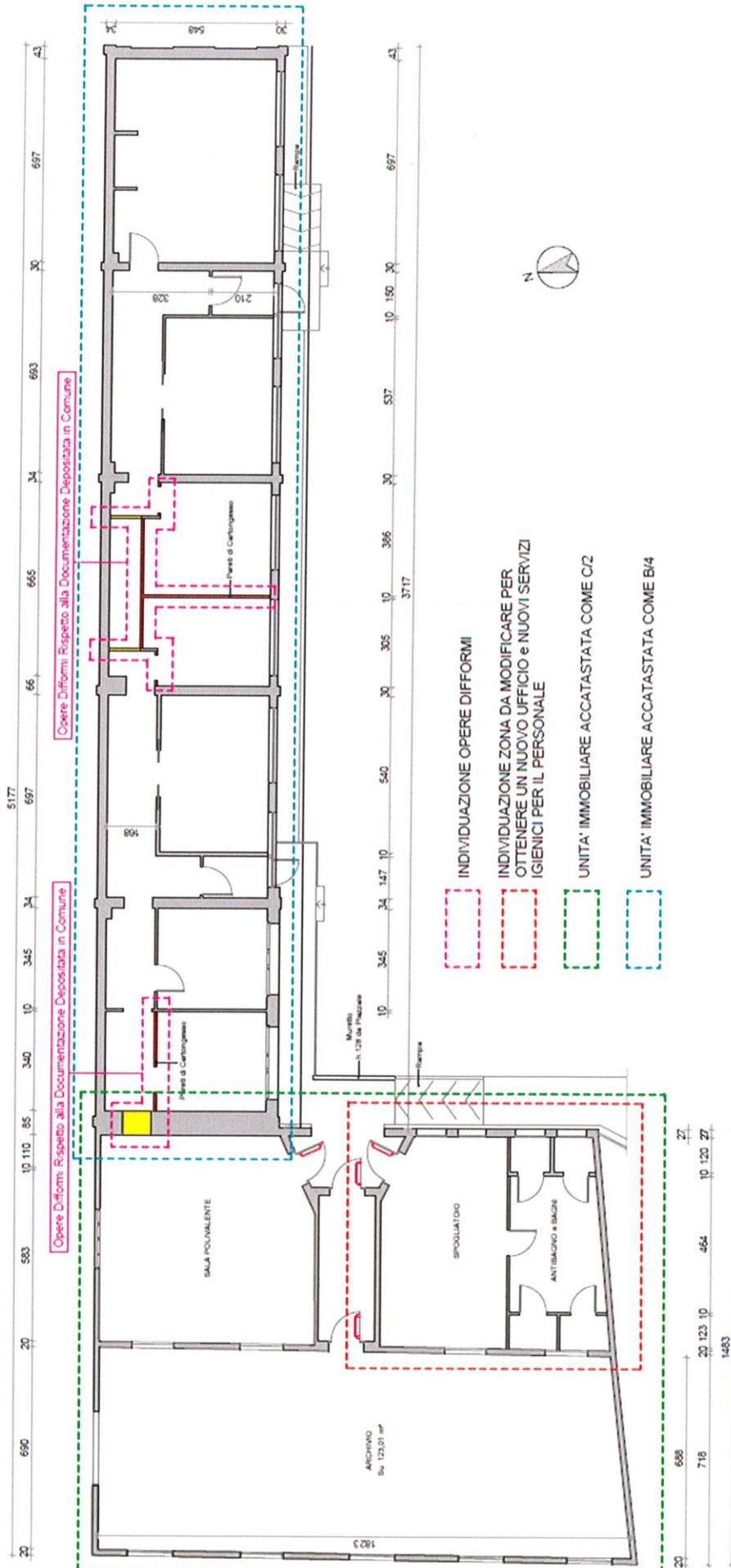
PROVA 3 - AUEGATO 1



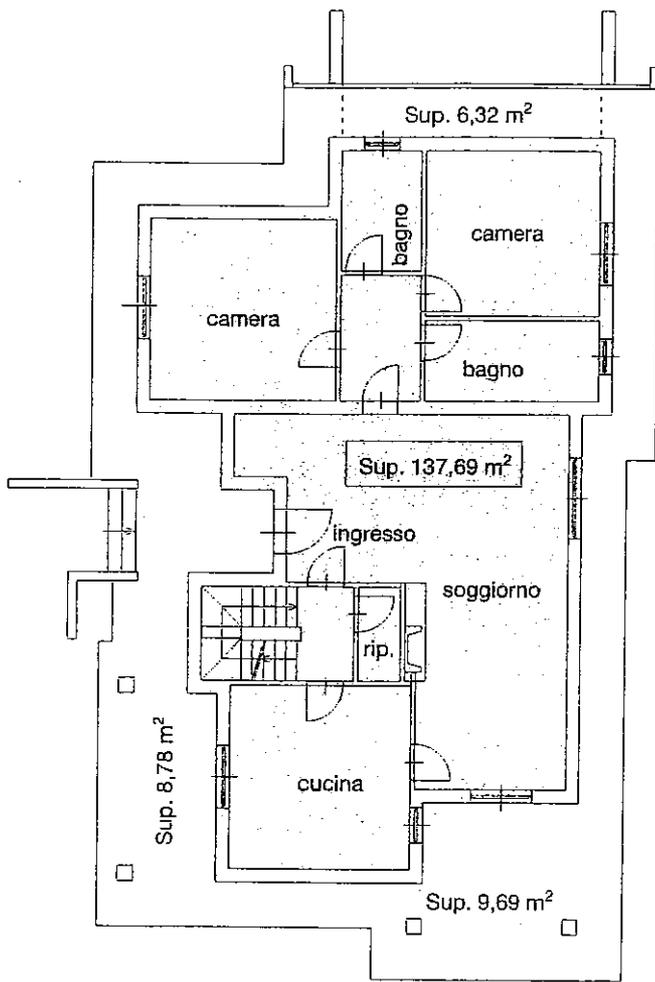
*[Handwritten signature]*

# PROVA 3 - ALLEGATO 2

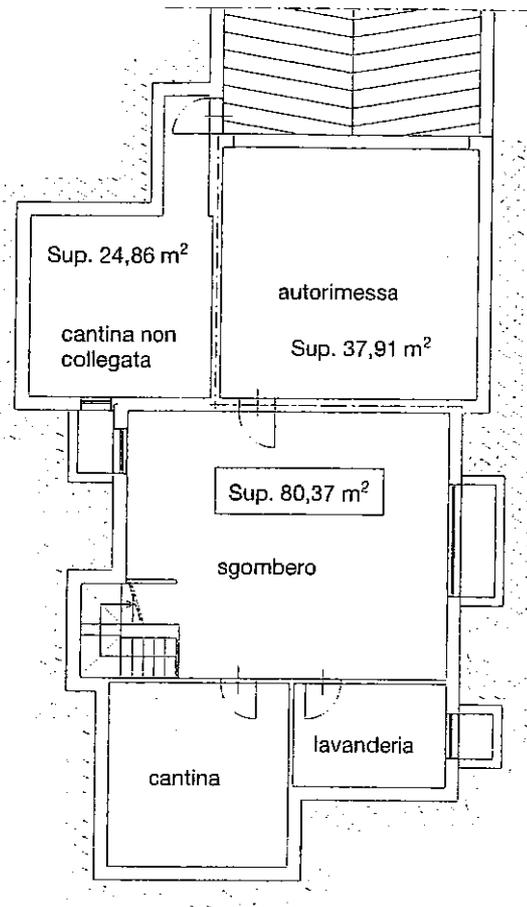
## PIANTA UFFICIO TECNICO AZIENDALE



# PROVA 3 - ALLEGATO 3



piano piano terreno - scala 1:200



piano interrato - scala 1:200

In tabella è riportato il riepilogo del calcolo della consistenza catastale della villetta.

Categoria preced.	Categoria attuale	Destinazione funzionale	Superficie al lordo dei muri	Percentuale di applicazione	Superficie da considerare
A/7	R/2	Villetta			
		Locali accessori			
		Cantina non collegata			
		Balconi/porticati			
		Giardino 847,91 m <sup>2</sup> totali			
		Giardino <i>ECCEDEXENZA</i>			
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>					
<b>CONSISTENZA CATASTALE (m<sup>2</sup>)</b>					

*[Handwritten signature]*