

SELEZIONE PER L'ASSUNZIONE DI ESPERTO TECNICO

PROVA 2

Quesito 1 - Verifica, progettazione, direzione di lavori su reti acquedotto e fognatura

Nell'ambito della redazione di un progetto esecutivo, uno dei documenti da produrre è il computo metrico estimativo. Si richiede al candidato di sviluppare il computo metrico relativo ad una rete idrica di allacciamenti ai contatori di diverse utenze, ubicata in centro urbano, sulla base delle indicazioni riportate nel disegno allegato. Si precisa che la tipologia e gli spessori più adeguati da prevedere per i rinterri, nonché la tipologia dei materiali da computare e tutti i dati mancanti sono a totale scelta e discrezione del candidato.

Si veda l'allegato 1.

Quesito 2 - Verifica, progettazione, direzione di lavori edili ed impiantistici su fabbricati civili

CADF deve ristrutturare un negozio adibito a sala video lottery e trasformarlo in ufficio per l'utenza e pertanto aperto al pubblico. Il locale attualmente è suddiviso in due ambienti e sono presenti due servizi igienici. L'accesso è rialzato con un gradino di 10 cm. Tutte le pareti sono ricoperte di canalette elettriche posizionate a circa 70 cm da terra con, a distanza di circa 1 m una dall'altra, una scatola contenente una presa elettrica ed una presa ethernet. Si veda la planimetria allegata.

Dovendo riorganizzare internamente il locale, senza toccare le strutture portanti, per adattarlo alle nuove esigenze, il candidato descriva l'iter autorizzativo, l'approccio alla progettazione dettagliando gli elementi indispensabili che dovranno caratterizzare il fabbricato (servizi igienici, impianti,...) e gli aspetti che caratterizzano la direzione lavori per la realizzazione dell'opera sopradescritta.

Si veda l'allegato 2.

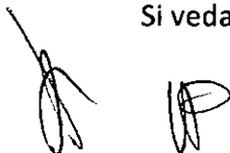
Quesito 3 - Pratica catastale sia sotto un profilo cartografico che amministrativo

- 1) Si calcoli la consistenza catastale in vani di una unità immobiliare da dichiarare con categoria A/3 composta da:
 - numero 3 vani utili, dei quali uno di 9 m² e due di 16 m²;
 - numero 1 salone di 42 m²;
 - numero 1 cucina;
 - numero 4 accessori diretti (ingresso, corridoio, bagno, ripostiglio);
 - numero 1 accessorio complementare (cantina).

L'abitazione si trova in un Comune dove le superfici minime e massime di un vano medio sono rispettivamente 10 m² e 28 m².

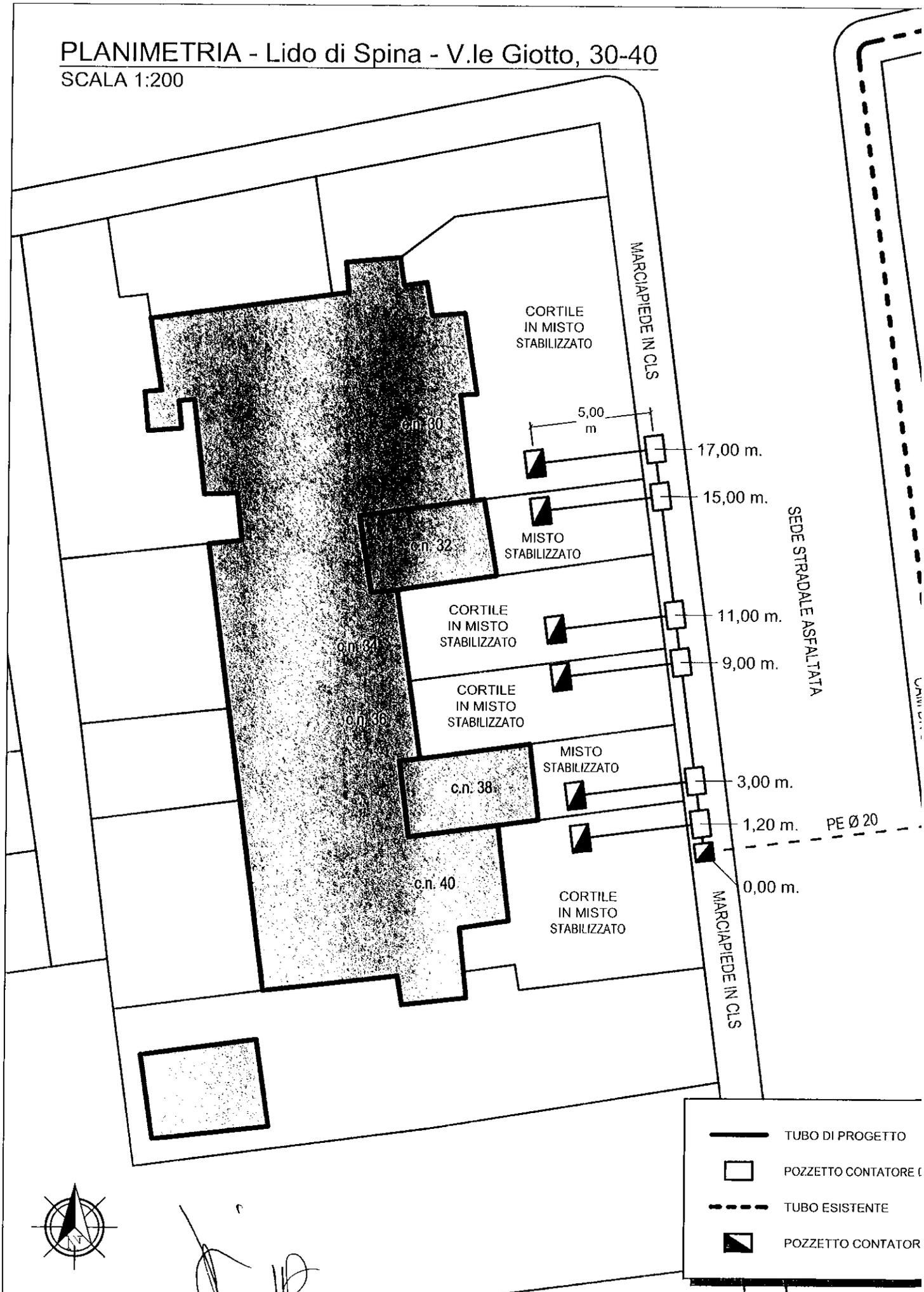
- 2) Assegnata la planimetria di un appartamento al secondo piano di un condominio, il candidato individui i poligoni degli ambienti indicandone il rispettivo colore (D.P.R. 138/98 - "Norme tecniche per la determinazione della superficie catastrale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria", Lettera circolare del 26.9.200 n. C3/70890 e Circolare 26.11.2001, n. 9 Agenzia delle Entrate) descrivendo le caratteristiche di ciascuno. Si consideri lo spessore dei muri perimetrali pari a 30 cm.

Si veda l'allegato 3.



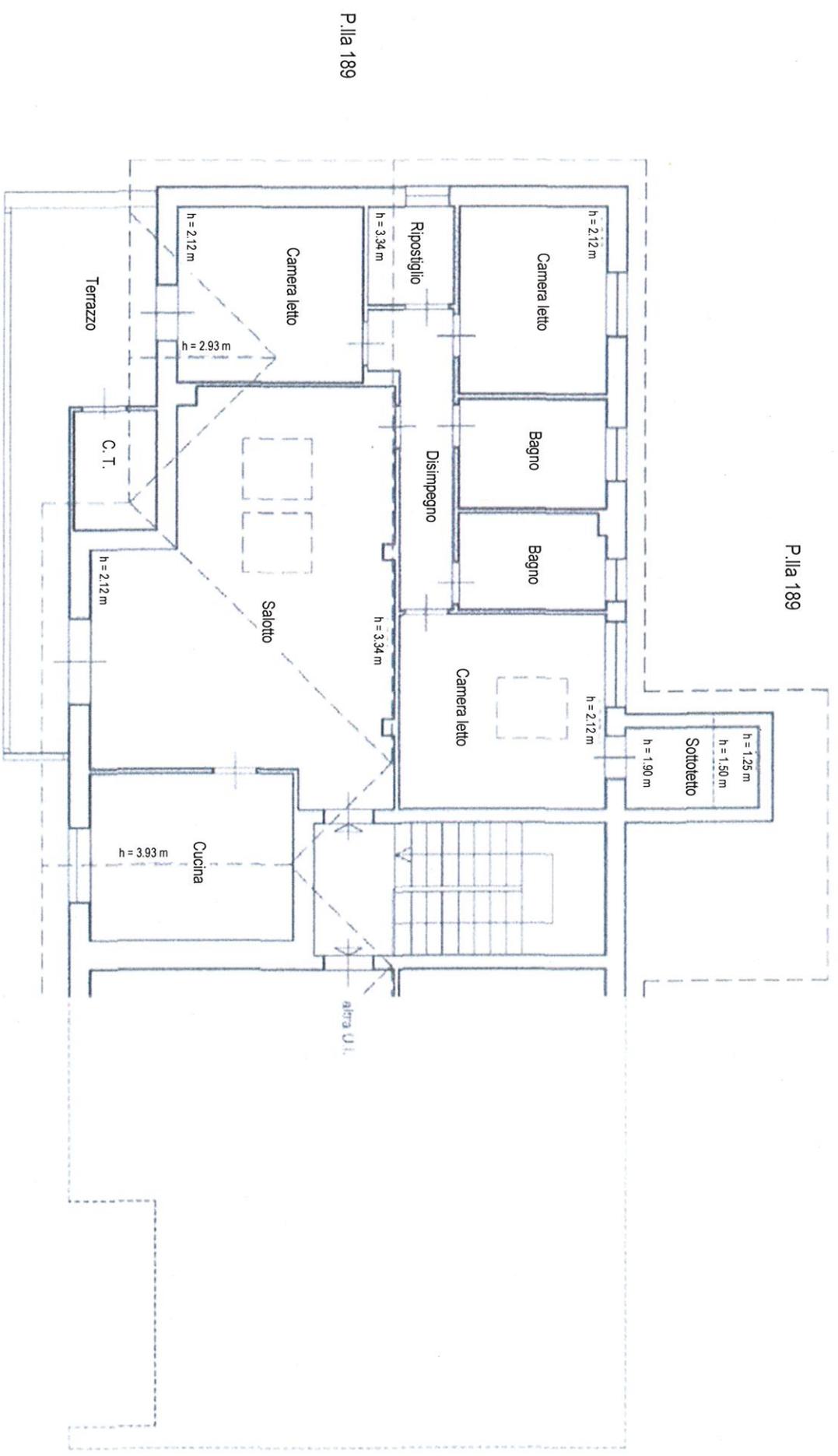
PLANIMETRIA - Lido di Spina - V.le Giotto, 30-40

SCALA 1:200



- TUBO DI PROGETTO
- POZZETTO CONTATORE
- TUBO ESISTENTE
- POZZETTO CONTATORE

PROVA 2 - ALLEGATO 3
PIANO SECONDO



[Handwritten signature]