CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF SpA
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
Capitale Sociale € 39.329.000
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Centralino 0533 725111
PEC: info@cadf.postecert.it
info@cadf.it

RISOLUZIONE CONSENSUALE ANTICIPATA DAL CONTRATTO

Il presente contratto (di seguito l'"Accordo" o il "Contratto") è stipulato

tra

la soc. **Albieri S.r.l**. (C.F. e P.IVA 01781420383), in persona del legale rappresentante Geom. Riccardo Albieri (C.F. LBRRCR64C22D548S), con sede in Ferrara, via Toscanini n. 19 di seguito "Albieri s.r.l.",

e

la soc. **C.A.D.F. S.p.A.** (C.F. e P.IVA 01280290386), in persona del legale rappresentante e Direttore Generale *pro tempore* ing. Silvio Stricchi (C.F. STRSLV56E22G752U), con sede legale in Codigoro (FE), via Vittorio Alfieri n. 3, di seguito "CADF s.p.a.",

di seguito indicate entrambe anche solo come "parti",

Premesso che:

- a seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 20111 del 10/08/2021, CADF s.p.a. ha affidato all'impresa Albieri S.r.l. con ribasso del 0,17% i lavori di ristrutturazione del Magazzino "Ex Serra" presso la sede CADF di via Alfieri n. 3 a Codigoro (FE);
- il corrispettivo relativo all'affidamento ammonta ad € 389.949,96 di cui € 380.664,72 per lavori al netto del ribasso ed € 9.285,24 per oneri per la sicurezza;
- in data 14/10/2021 è stato firmato il verbale di consegna lavori, prot. n. 25158 del 15/10/2021;
- con prot. 25563 del 20/10/2021 l'impresa ha fatto richiesta di anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, pari ad euro 116.985,00;
- l'anticipazione è stata corrisposta come da relativo certificato di pagamento (prot. 26701/2021) a seguito del ricevimento della polizza fidejussoria (prot. 26350/2021);
- con prot. 27464 del 12/11/2021 l'impresa comunicava l'impossibilità di proseguire nelle lavorazioni a causa di mancanza di indicazioni plano altimetriche, presenza di una linea elettrica e, a detta loro, carenze progettuali;
- in data 25/11/2021 il direttore dei lavori ha sospeso i lavori, in attesa di verifica da parte dei progettisti delle motivazioni esposte dall'appaltatore.

CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF SpA
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
Capitale Sociale € 39.329.000
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Centralino 0533 725111
PEC: info@cadf.postecert.it
info@cadf.it

- con prot. n. 28912 del 01/12/2021, il direttore dei lavori prendeva atto delle controdeduzioni alle riserve esposte dai progettisti e ne dava comunicazione all'impresa, la quale rispondeva con nota prot. n. 30311 del 20/12/2021;
- con prot. 30277 del 20/12/2021 il direttore dei lavori comunicava all'impresa la rimozione della linea elettrica aerea che interessava l'area di cantiere;
- in data 17/03/2022 con prot. n. 6322 il progettista Ing. Luca Benini ha trasmesso alla stazione appaltante la perizia di variante che produce una variazione dell'importo di contratto del 11,794%.
- ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con prot. n. 7089 del 25/03/2022 e con prot. n. 7317 del 29/03/2022, è stata trasmessa la perizia suppletiva e di variante all'impresa e venivano assegnati 10 giorni per restituire firmati il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione.
- non ricevendo alcuna risposta in merito, in data 13/04/2022 venivano assegnati ulteriori 10 gg per la sottoscrizione degli atti di perizia, evidenziando che in caso di mancato adempimento si sarebbe proceduto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota PEC prot. n. 8591 del 21/04/2022 l'impresa chiedeva l'introduzione della clausola di revisione dei prezzi nel contratto in essere, il riconoscimento di un equo compenso ai sensi dell'art. 1664, comma 2 del c.c., a causa di straordinarie dettagliate circostanze imprevedibili che hanno reso significativamente più onerosa la realizzazione dell'opera, ovvero di addivenire alla risoluzione consensuale dell'appalto in corso chiedendo il riconoscimento delle opere fin qui eseguite nonché gli oneri di accantieramento ed i costi di fidejussioni, con restituzione dell'eventuale quota parte delle somme già corrisposte mediante anticipazione contrattuale;
- con Relazione prot. CADF 9343 del 5.5.2022 il RUP, nel prendere atto delle motivazioni esposte dall'appaltatore ed in considerazione dello straordinario contesto economico e normativo in essere, ritiene di poter accettare la proposta di risoluzione consensuale.

CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF SpA
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
Capitale Sociale € 39.329.000
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Centralino 0533 725111
PEC: info@cadf.postecert.it
info@cadf.it

Tutto ciò premesso:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

ART. 2

La soc. CADF S.p.A e la soc. Albieri S.r.l, come sopra rappresentate, dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto relativo alla "Ristrutturazione ex magazzino Serra per ricavo nuovi uffici" presso la sede amministrativa di C.A.D.F. S.p.A., in Codigoro (FE), via Alfieri, 3.

La risoluzione del contratto decorre ed è efficacie alla sottoscrizione del presente atto.

ART. 3

L'impresa Albieri S.r.l , in persona del legale rappresentante, dichiara di addivenire alla presente risoluzione consensuale del contratto soprindicato al solo fine di risolvere bonariamente la controversia insorta tra le parti e senza che questo costituisca riconoscimento alcuno delle contestazioni lamentate da CADF s.p.a. in riferimento all'avvio del procedimento di risoluzione ex art. 106, comma 4° del D.Lgs. 50/2016.

ART. 4

Le parti si danno atto reciprocamente che CADF ha corrisposto alla società Albieri in data 04.11.2021 l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale e così per complessivi euro 116.985,00.

Le parti riconoscono che allo stato attuale sono stati eseguiti i lavori di demolizione del fabbricato in c.a., della tettoia in acciaio, delle fondazioni e sono eseguite le opere di tracciamento e modinatura e null'altro è stato realizzato a seguito della sospensione dei lavori. Tali lavorazioni quantificate in euro 30.433,17 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 20.934,30 per lavori, euro 2.942,87 quali oneri per la sicurezza ed euro 6.556,00 quale riconoscimento al 50% delle spese sostenute per le fasi preliminari di avvio del cantiere, come da documentazione fornita dal Direttore dei Lavori allegata sub A) al presente accordo.

CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF SpA
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
Capitale Sociale € 39.329.000
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Centralino 0533 725111
PEC: info@cadf.postecert.it
info@cadf.it

ART. 5

L'impresa Albieri, in persona del suo rappresentante a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa comunque dipendente dal rapporto di cui in premessa, si obbliga alla restituzione della somma di euro 86.551,83, quale differenza tra l'importo pagato da CADF S.p.A. a titolo di anticipazione (Eur 116.985,00) e l'importo dei lavori contabilizzati (euro 30.433,17), entro 30 giorni dalla data di ricevimento dello svincolo della garanzia assicurativa, che CADF si impegna ad effettuare entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 6

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa Albieri s.r.l., come sopra rappresentata, dichiara senza condizione alcuna di sollevare CADF da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'Impresa rimanendo a carico dell'Impresa stessa ogni onere o impegno assunto nei confronti di predetti terzi e aventi causa.

ART. 7

Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa o rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 del codice civile

ART.8

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ART. 9

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, le parti dichiarano di essere state informate circa: a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati; b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati; c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi; e) i diritti spettanti all'interessato; f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede dell'eventuale responsabile del trattamento nominato.

CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF SpA
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
Capitale Sociale € 39.329.000
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Centralino 0533 725111
PEC: info@cadf.postecert.it
info@cadf.it

Entrambe le parti contraenti si impegnano nell'ambito dei rispettivi trattamenti e solo ed esclusivamente per le finalità e secondo le modalità previste dal presente contratto a rispettare gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge e regolamento in materia di trattamento dei dati personali.

I dati personali oggetto di trattamento delle Parti sono custoditi e controllati anche in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico, alla natura dei dati e alle specifiche caratteristiche del trattamento, in modo da ridurre al minimo, mediante l'adozione di idonee e preventive misure di sicurezza, i rischi di distruzione o perdita anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Codigoro, il

CADF S.p.A.

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

(firmato digitalmente)

ALBIERI Srl

Il Legale Rappresentante

Geom. Riccardo Albieri

(firmato digitalmente)

Pubblicato in data 14 Dicembre 2022