

Incarico di: Verifica della vulnerabilità sismica, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in merito ai lavori di Adeguamento sismico della centrale di Potabilizzazione di Ro Ferrarese – Edifici: Sollevamento finale, Sollevamento Intermedio, Edificio Filtri linea 1, Edificio Filtri a Carbone.
CUP J52B19000000005 – CIG 8890282CC8

Affidatario : Hi-tech Project srl con sede in Gaibanella (FE), Via Antonio Ravalli nr.1

Contratto: Ord. Commerciale 44/CONTR del 14/09/2021

Importo a base d'asta: euro 66.882,13

Ribasso d'asta: 20,00%

Importo affidamento: euro 53.645,93

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(At. 22 del D.M.49/2018)

Premesso che :

- La firma del disciplinare di incarico è avvenuta in data 03/09/2021 e trasmesso a CADF mediante piattaforma Approvvigionamenti con Rfq 6399;
- Il contratto si è perfezionato mediante ordine commerciale nr 44/CONTR del 14/09/2021;
- Con l'ordine nr 44/CONTR del 14/09/2021 è stato affidato lo sviluppo delle verifiche di vulnerabilità sismica, la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento sismico e la conseguente direzione lavori relative ad alcuni edifici della centrale di Potabilizzazione di Ro Ferrarese.

Gli edifici e Sezioni su cui verteva l'incarico erano i seguenti:

- Il Sollevamento Intermedio (Struttura S18)
- Il Sollevamento Finale (Struttura S22)
- Edificio Filtri a quarzite Linea 1 (Struttura S24A-B-C)
- Edificio Filtri a Carbone/GAC1 (Struttura S23)

in relazione ai quali erano stati valutati gli importi dell'incarico in funzione dell'importo lavori su ogni sezione:



		STIMA IMPORTO PROGETTO ADEGUMENTO	VULNERAB.	Sconto 20%	PROGETTO ESECUTIVO e CSP	Sconto 20%	DIREZIONE LAVORI E CSE	Sconto 20%	TOTALE LORDO	TOTALE NETTO
S22	FINALE	€ 120 000,00	€ 9 216,49	€ 7 373,19	€ 21 249,11	€ 16 999,29	€ 36 416,53	€ 29 133,22	€ 66 882,13	€ 53 505,70
S24	FILTRI QUARZITE	€ 180 000,00								
S18	INTERMEDIO	€ 120 000,00								
S23	FILTRI CARBONE GAC1	€ 150 000,00								

CNPAIA 4% € 2 140,23

**TOTALE
INCARICO € 55 645,93**

Tale ordinativo prevedeva dunque un importo di € 55.645,93 comprensivi di contributi previdenziali ed esclusa IVA.

Constatato che:

- A seguito dello sviluppo progettuale ad a seguito delle prime riunioni di coordinamento con l'U.O. Conduzione Impianti Acquedotto, gli interventi in oggetto hanno avuto alcune variazioni che andiamo di seguito a riepilogare:

- In merito allo stabile S24 Linea Filtri a Sabbia 1 è emersa da parte del U.O. Conduzione Impianti Acquedotto CADF la necessità di eseguire una sostituzione totale dei filtri esistenti e del relativo piping. Per far fronte a tale volontà è necessario procedere allo svincolo completo dei filtri solidali alla struttura dalla struttura stessa. Tale necessità ha stravolto gli obiettivi della progettazione di adeguamento sismico dell'edificio e delle relative verifiche di vulnerabilità, comportando una riprogettazione degli interventi di adeguamento. Il progettista ha anche proposto a CADF alcune soluzioni/alternative perseguibili a fronte delle nuove necessità (si veda Prot. CADF nr.5554/2022 del 09/03/2022). La progettazione su tale comparto si è fermata alla vulnerabilità, a fronte della necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo comparto Linea Filtri a Sabbia 1, la cui realizzazione sarà inserita nel nuovo Piano Investimenti CADF 2024-27;
- In merito allo stabile S22 Sollevamento Finale, a seguito delle foto ricevute dell'interno delle vasche di accumulo a seguito dei lavaggi delle stesse (ferri scoperti, intonaci scoppiati, ecc...) è emersa la necessità di effettuare un verifica dello stato interno delle vasche al fine di definire la necessità di interventi strutturali anche all'interno delle stesse. A seguito delle verifiche interne delle vasche è risultato assolutamente necessario procedere alla progettazione di importanti interventi di carattere



non solo strutturale, ma anche di natura manutentiva all'interno del comparto. La progettazione degli interventi su tale stabile è stata definita prioritaria rispetto allo sviluppo ed agli approfondimenti sugli altri edifici presenti all'interno dell'incarico, ossia Edificio Filtri a Carbone/GAC1 (Struttura S23) e Sollevamento Intermedio (Struttura S18). Lo sviluppo delle verifiche di vulnerabilità e della conseguente progettazione relativa a tali edifici è stata dunque sospesa.

- l'incarico ha visto l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sugli edifici S24 Linea Filtri a Sabbia 1 e S22 Sollevamento Finale e la progettazione Esecutiva con conseguente Direzione lavori del solo S22 Sollevamento Finale il cui importo di progetto si è modificato dai € 120.000,00 stimati inizialmente ai € 640.000,00 di fine progetto Definitivo.

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di Maggio, si conviene quanto segue:

- A seguito di quanto sopraesposto ed a seguito della proposta di nuova determinazione dei corrispettivi proposta ed accettata dal suddetto professionista ed in funzione dell' Art.6 lett d) e dell'Art. 9 del Disciplinare di incarico, si è determinata la seguente modifica delle prestazioni offerte dal professionista e di una variazione degli importi contrattuali contenuti nel disciplinare di incarico come di seguito descritto:

		STIMA IMPORTO PROGETTO ADEGUMENTO	VULNERABILITA'	Sconto 20%
S22	FINALE	€ 120 000,00	€ 5.737,19	€ 4.589,75
S24	FILTRI QUARZITE	€ 180 000,00		
S18	INTERMEDIO	€ -		
S23	FILTRI CARBONE GAC1	€ -		

		STIMA IMPORTO PROGETTO ADEGUMENTO	PROGETTO ESECUTIVO e CSP	Sconto 20%	DIREZIONE LAVORI E CSE	Sconto 20%	TOTALE LORDO	TOTALE NETTO
S22	FINALE	€ 640 000,00	€ 23.184,29	€ 18.547,43	€ 37.960,79	€ 30.368,63	€ 61.145,08	€ 48.916,06



CADF

La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa

Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Si avrà dunque una rideterminazione dei corrispettivi ai sensi dell'Art. 9 del Disciplinare di incarico e che ne modificano dunque anche l'Art.8 del disciplinare stesso:

- 1) Completamento verifica vulnerabilità Edifici S22 e S24	€	5.737,19
- 2) Completamento progettazione esecutiva Edificio S22	€	23.184,29
- 3) Completamento fase Direzione Lavori Edificio S22	€	37.960,79
TOTALE 1)+2)+3)		€ 66.882,27
Sconto 20%		€ 53.505,82
- contributo CNPAIA 4%	€	2.140,23
TOTALE + CNPAIA		€ 55.646,05
Arrotondamento		€ 53.645,93

- L'Ing. Lorenzo Travagli, titolare dello studio Hitech Project s.r.l. con sede in via in Gaibanella (FE), Via Antonio Ravalli nr.1, esecutrice delle prestazioni di cui in oggetto, assume l'impegno di eseguire le prestazioni oggetto di modifica contrattuale secondo gli elaborati di variante di seguito elencati ed allegati alla presente:
 - DISCIPLINARE DI INCARICO REV01
 - Determinazione corrispettivi – vulnerabilità
 - Determinazione corrispettivi – progettazione e direzione lavori
- le prestazioni di incarico saranno eseguite secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale all'ordine nr 44/CONTR del 14/09/2021 e delle conseguenti modalità di determinazione dei corrispettivi (Art. 8 del Disciplinare di incarico) . Tutte le restanti condizioni contrattuali contenute nel disciplinare di incarico allegato all'ordine nr 44/CONTR del 14/09/2021 permarranno invariate.

Si allega dunque alla presente Disciplinare Revisionato e modalità di determinazione degli anzidetti corrispettivi.

Per l'Affidatario

Hi Tech Project s.r.l.
Ing. Lorenzo Travagli
(f.to digitalmente)(*)

Il direttore dell'esecuzione

C.A.D.F. S.p.A.
Ing. Nicola Finetti
(f.to digitalmente)(*)



CADF

La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa

Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Visto: il responsabile del procedimento

Ing. Nicola Finetti
(f.to digitalmente)()*

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Publicato in data 12 Febbraio 2024