

Determinazione n. 61 del 22/05/2023

Oggetto: Lavori di ristrutturazione del nuovo ufficio utenza in Via IV Novembre n. 37 - 2° stralcio - Archivio e Spogliatoi - CDC S213 - CUP J47H20003520005 - CIG 9174232FBB - Cod. ATERSIR: STRUTTURA. Approvazione della perizia suppletiva e di variante e di una proroga di giorni 90 (novanta) del termine di ultimazione lavori.

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 23 del 25/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del nuovo ufficio utenza in Via IV Novembre n. 37 – 2° stralcio – Archivio e spogliatoi, per un importo complessivo di € 575.000,00 di cui € 409.750,58 per lavori ed € 18.192,39 per oneri della sicurezza;
- a seguito di gara telematica a procedura negoziata tramite la piattaforma Approvvigionamenti, aggiudicata con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 9484 del 09/05/2022, i lavori di cui all’oggetto sono stati affidati all’impresa Lacogeit S.r.l. con sede in vico G. Monterisi, 5 Bisceglie (BT), P.IVA n. 08126680720, con lettera a contratto prot. n. 11832 del 21/06/2022, per un importo di contratto di € 353.962,50 oltre IVA, di cui € 335.770,11 per i lavori a misura, al netto dello sconto offerto del 18.055%, ed € 18.192,39 per oneri di sicurezza non ribassabili;

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- a) a causa dell’eccessiva onerosità, CADF ha deciso di non realizzare il nuovo edificio, da destinare a uffici, che doveva sorgere nell’area cortiliva della sede aziendale al posto dell’ex magazzino, che è stato demolito;
- b) le esigenze di CADF in merito alla creazione di nuove postazioni di lavoro non si sono ridotte e pertanto risulta necessario trovare nuovi spazi per i dipendenti;

- c) nel progetto di ristrutturazione della nuova sede utenza di via IV Novembre vi sono due ambienti che sarebbero rimasti inutilizzati, che in progetto erano solo oggetto di piccoli interventi e che allo stato attuale non presentano le caratteristiche per essere adibiti ad uffici;
- d) l'adeguamento di questi locali ad uso ufficio comporta l'apertura di nuove luci nelle pareti per adeguare le superfici illuminanti e aeranti, ed allo stesso tempo richiede l'implementazione dell'impianto elettrico e l'acquisto di arredamenti idonei alla nuova destinazione d'uso;
- e) con verbale del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 25/01/2023, l'importo di quadro economico è stato aumentato di 110.000,00 € per consentire la trasformazione in uffici degli spazi inutilizzati;

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Valentina Pavani, ha redatto la perizia di variante che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- l'incremento complessivo di variante ammonta ad € 74.252,52 il quale viene recuperato dal ribasso d'asta e dagli imprevisti.
- con questo atto si adegua anche l'importo contrattuale aumentandolo di ulteriori € 3.008,15, già riconosciuti all'appaltatore alla redazione del primo stato di avanzamento lavori come previsto dall'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 in merito alla revisione dei prezzi;
- il budget complessivo del progetto viene incrementato di 110.000,00 € come autorizzato dal verbale del C.d.A. n. 17 del 25/01/2023;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- Nella documentazione allegata alla presente perizia è stato indicato erroneamente un codice CUP non corretto, refuso derivante da precedente documentazione; si precisa che il codice CUP corretto è quello riportato in oggetto alla presente.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
<u>SOMME PER LAVORI</u>		
A.1.1 - Importo lavori opere strutturali	€ 189.471,97	€ 235.453,81
A.1.2 - Importo lavori opere meccaniche	€ 43.665,01	€ 44.523,23
A.1.3 - Importo lavori isolamenti termici e antincendio	€ 42.776,56	€ 44.288,84
A.1.4 - Importo lavori impianto idrico sanitario e antincendio	€ 14.296,83	€ 14.296,83
A.1.5 - Importo lavori impianto elettrico	€ 45.559,75	€ 69.011,16
A.1 - TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 335.770,11	€ 407.573,86
A.2 - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 18.192,39	€ 20.641,16
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 353.962,50	€ 428.215,02
A.3 - REVISIONE PREZZI SAL 1 BIS D.L. 50/2022	€ 0,00	€ 3.008,15
A - TOTALE IMPORTO CONTRATTO	€ 353.962,50	€ 431.223,17
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B.1 - LAVORI IN ECONOMIA	€ 20.000,00	€ 25.000,00
B.2 - SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 65.000,00	€ 73.000,00
B.3 - IMPREVISTI	€ 22.957,03	€ 22.684,98
B.4 - SPESE TECNICHE INTERNE	€ 39.100,00	€ 39.100,00
B.5 - RIBASSO D'ASTA 18,055%	€ 73.980,47	€ 0,00
B.6 - ARREDAMENTO	€ 0,00	€ 30.000,00
B.7 - SCAFFALATURE E TRASLOCO ARCHIVIO	€ 0,00	€ 17.000,00
B.8 - ATTREZZATURE DELTAWEB	€ 0,00	€ 10.000,00
B.9 - REVISIONE PREZZI D.L. 50/2022	€ 0,00	€ 36.991,85
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 221.037,50	€ 253.776,83
A+B TOTALE GENERALE	€ 575.000,00	€ 685.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 17/05/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Valentina Pavani, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 71.803,75;

- maggiori oneri per la sicurezza per un importo aggiuntivo di € 2.448,77;
- un aumento complessivo dell'importo dei lavori di € 74.252,52, corrispondenti al 20.978% dell'importo di aggiudicazione;
- un aumento di € 3.008,15 quale revisione prezzi del SAL 1 ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022;
- un aumento complessivo dell'importo di contratto di € 77.260,67;
- una proroga di 90 (novanta) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 48 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 82/2022;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Valentina Pavani, relativo ai lavori di ristrutturazione del nuovo ufficio utenza in Via IV Novembre n. 37 – 2° stralcio – Archivio e spogliatoi;
2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi €. 77.260,67;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;
4. di approvare i 48 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
5. di approvare una proroga di giorni 90 (novanta) al termine di ultimazione dei lavori.

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 28 Giugno 2023