

### Determinazione n. 43 del 26/04/2023

**Oggetto:** Lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto S2, Lido Nazioni, via Capanno Garibaldi nel Comune di Comacchio - CDC/SIU: D12C/CM9 - CUP J57H15000710005 - CIG 90549751C2 - Cod. ATERSIR 2015FECF0007. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera.

#### **Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato**

Premesso che:

- con la determinazione del Direttore Generale n. 140 del 13/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle *opere per lo sfioro e la laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto S2, Lido Nazioni, via Capanno Garibaldi*, per il quale si prevede un costo complessivo pari ad € 2.700.000,00 IVA compresa. Il presente progetto si inquadra all'interno di un programma di difesa idraulica del Comparto Lidi Nord di Comacchio, co-finanziato da CADF, Comune di Comacchio, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Ferrara;
- il progetto approvato ha un importo complessivo di 2.700.000,00 € di cui 2.062.980,23 € per lavori, 40.770,00 € per oneri di sicurezza, 352.889,77 € per somme a disposizione della S.A. e 243.360,00 € di IVA.
- A seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 4325 del 23.02.2022, C.A.D.F. S.p.A. ha affidato i lavori all'Impresa LF Costruzioni srl di Ponzano Veneto (TV) la quale ha proposto un ribasso del 8,811%;
- con protocollo n. 7579 del 04/04/2022 è stata sottoscritta la lettera contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di € 1.921.981,04 di cui € 40.770,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, con la quale evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

a) visti gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, con nota prot. CADF n. 9453 del 09/05/2022 l'impresa esecutrice proponeva alla stazione appaltante una variante all'esecuzione della vasca di prima pioggia. Il progetto strutturale di detta variante è stato sviluppato dallo studio SOGEN s.r.l. SOCIETA' DI INGEGNERIA GEOTECNICA E STRUTTURALE, con sede in Padova, via Bonazza n.33 e vistato, per accettazione, dal direttore dei lavori strutturale ing. Alessandro Boschi.

b) I lavori inerenti la vasca di prima pioggia sono da compensare a corpo.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Vedrani, ha redatto la perizia di variante in corso d'opera che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue evidenzia il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e di perizia;
- a seguito della variante l'importo dei lavori è diminuito rispetto all'importo dei lavori aggiudicati e ciò ha comportato una diminuzione complessiva dell'importo di contratto di € 153,84, riducendo così l'importo complessivo del contratto d'appalto ad € 1.921.827,20. L'importo totale generale del quadro economico di aggiudicazione rimane invariato e pari ad € 2.700.000,00.
- la perizia è legittima perché rientra nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016:
  - o comma 1, lettera c), circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;
  - o comma 7, essendo una variante in diminuzione che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale;
  - o comma 12, rientrando, la diminuzione, nel quinto dell'importo di contratto.
- la variante in oggetto assume carattere non sostanziale nei termini previsti dall'art. 106, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto le modifiche al progetto proposte dall'appaltatore, nel rispetto della funzionalità dell'opera:
  - o assicurano risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

- o costituiscono soluzioni equivalenti e migliorative in termini economici, tecnici e di tempi di ultimazione dell'opera.

#### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Lavori	Aggiudicazione	Perizia di
Lavori a corpo	€ 902.755,95	€ 902.602,11
Lavori a misura	€ 978.455,09	€ 978.455,09
Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 40.770,00	€ 40.770,00
<b>TOTALE contratto (lavori + sicurezza)</b>	<b>€ 1.921.981,04</b>	<b>€ 1.921.827,20</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Imprevisti	€ 64.589,77	€ 64.743,61
Lavori in economia	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Per allacciamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Per espropri	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Spese Tecniche esterne	€ 108.300,00	€ 108.300,00
Spese Tecniche interne	€ 115.000,00	€ 115.000,00
Incentivi art. 113 comune Comacchio	€ 33.000,00	€ 33.000,00
Spese generali ed amministrative	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Ribasso d'asta	€ 181.769,19	€ 181.769,19
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 534.658,96</b>	<b>€ 534.812,80</b>
<b>IVA</b>	<b>€ 243.360,00</b>	<b>€ 243.360,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.700.000,00</b>	<b>€ 2.700.000,00</b>

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione la perizia di variante dei lavori in oggetto, redatta in data 13/04/2023 ai sensi dell'art.106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- minori lavori per un importo netto di € 153,84, che riducono così l'importo complessivo del contratto d'appalto ad € 1.921.827,20;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di sei nuovi prezzi. Le variazioni riguardano l'esecuzione della vasca di prima pioggia;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 82/2022;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

**determina**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Vedrani, relativo ai lavori di realizzazione delle opere per lo sfioro e la laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto S2, Lido Nazioni, via Capanno Garibaldi;
2. di approvare una diminuzione dell'importo contrattuale di complessivi € 153,84, determinato dalla autorizzazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del DL 50/2016;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;
4. di approvare sei nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
**Servizio Idrico Integrato**  
**Ing. Edi Massarenti**  
FIRMATO DIGITALMENTE (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*