CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Determinazione n. 17 del 12/03/2024

Oggetto: Lavori di Adeguamento Sismico Torre Piezometrica di Massafiscaglia, Comune di Fiscaglia - CDC P326/DF3 - 2019 - CUP J52B19000000005 CIG 9683194878 – Cod. ATERSIR 2019FECF0011. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del D.G. nr. 137 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 485.000,00 di cui € 373.377,37 per lavori e € 111.622,63 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 373.377,37 risulta suddiviso in € 332.400,27 per lavori e € 40.977,10 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 23 del 06/03/2023 il Dirigente Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei *Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Massa Fiscaglia* ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 373.377,37 di cui € 332.400,27 per lavori e € 40.977,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con prot. nr. 5946 del 27/04/2023 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Euroservice S.r.l., con sede in Porto Tolle (RO), Via Matteotti n. 230/c, per un importo complessivo di € 330.929,86, di cui € 289.952,76 per lavori al netto del ribasso offerto del 12,77 %, ed € 40.977,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta Euroservice S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2023/006699 del 10/05/2023;
- In data 01/06/2023 con comunicazione prot. 7839/2023 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti , autorizza il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Travagli alla consegna dei lavori in oggetto redigendo l'apposito verbale;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- In data 06/06/2023 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Lorenzo Travagli, con apposito verbale di consegna registrato a prot CADF nr 8742/2023;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla esecuzione di modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.

Di tali interventi, imprevisti ed imprevedibili (ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016) si fornisce di seguito un breve riepilogo:

- sulla porzione superiore del fusto, è emersa la presenza di vecchie tinteggiature tenaci per le quali è stata necessaria la rimozione per garantire la durata del successivo ripristino;
- Esternamente, nella zona di interramento della nuova tubazione, vista la scarsa resistenza del terreno, si rende necessario procedere con la realizzazione di un blocco in cls , finalizzato all'assorbimento di eventuali colpi d'ariete e stabilizzare la condotta
- A seguito della realizzazione delle forature sul fusto della torre, si rende necessario procedere con un'accurata richiusura degli stessi, una volta posate le tubazioni, finalizzata a garantire la tenuta idrica del manufatto;

Con riferimento invece alle modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente (ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016) si fornisce di seguito un breve riepilogo:

- Per consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza sulla copertura, si è reso necessaria l'installazione di nuove linee vita, essendo difficile reperire un PLE tale da far operare in sicurezza gli operatori considerata la presenza delle antenne sulla copertura. Nel caso è stato scelto di posizionare un sistema fisso in luogo di quelle provvisorie, al fine di mantenere un dispositivo utilizzabile anche in futuro;
- In ragione della successiva entrata in funzione dell'impianto, si è reso necessario approfondire le pulizie alle vasche inferiori, vista la presenza di materiale particolarmente tenace alla rimozione;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- Per garantire la sicurezza dell'accesso all'impianto, si prevede di ripristinare la scalinata in porfido esterna, mediante la sistemazione puntuale del rivestimento, rivelatasi staccata in alcune parti:
- si sono avuti piccoli scostamenti delle voci a misura presenti in elenco prezzi, sia in riduzione sia in aumento di quantità per piccole variazioni di cantiere sostanzialmente senza variazione complessiva di importo.

Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di proposta di variante trasmessa dal D.L. in data 08/03/2023 e registrata a prot. nr 3947/2024.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli ha redatto la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera trasmessa in data 08/03/2024 (registrata a protocollo CADF nr. 3947/2024);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 349.929,00** (**€ 308.951,90** per lavori e **€ 40.977,10** per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 18.999,14** pari al **5,7%** sull'importo contrattuale;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa EUROSERVICE srl, con il quadro economico di Perizia;
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 18.999,14** e non eccede il budget del centro di costo e prevede, per finanziare gli importi di perizia, il recupero di quota parte delle risorse di *"Ribasso d'asta"* a disposizione;
- la modifica contrattuale si configura come una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e) ;
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 485.000,00**, come nel quadro economico di progetto ;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO COMPARATIVO

		AGGIUDICAZIONE	***VARIANTE***
LAVORI			
A1)	IMPORTO LAVORI	€ 289.952,76	€ 332.400,27
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 40.977,10	€ 40.977,10
A)	***IMPORTO LAVORI A BASE GARA A1)+A2)***	***€ 330.929,86***	***€ 349.929,00***
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	IMPREVISTI	€ 14.442,63	€ 14.442,63
B2)	LAVORI IN ECONOMIA	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B3)	SAGGI E PROVE DI LABORATORIO	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B4)	SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 33.700,00	€ 33.700,00
B5)	MANODOPERA INTERNA	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B6)	SPESE GENERALI	€ 32.980,00	€ 32.980,00
B7)	RIBASSO D'ASTA	€ 42.447,51	€ 23.448,37
B)	***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE***	***€ 154.070,14***	***€ 135.071,00***
TOTALE GENERALE (A+B)		***€ 485.000,00***	***€ 485.000,00***

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto relativo ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Travagli, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 ed ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e), la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 18.999,14** (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 18.999,14** , corrispondenti al **5,7 %** sull'importo contrattuale.
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 6 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (2 nuovo prezzo concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 1 nuovo prezzo concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.02 e 3 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.03);

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli, relativo ai "Lavori Adeguamento Sismico Torre Piezometrica di Massafiscaglia, Comune di Fiscaglia";
2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e lett e) di importo **€ 18.999,14** (pari al **5,7 %** dell'importo contrattuale);
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
4. di approvare i 6 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (2 nuovo prezzo concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 1 nuovo prezzo concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.02 e 3 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.03).

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblicato in data 14 Marzo 2024