

Determinazione n. 130 del 15/11/2021

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso magazzino e wc presso la centrale di potabilizzazione di Serravalle - CDC P224 - CUP J15B20000050005 - CIG 8579852DD7. Approvazione della perizia suppletiva e di variante e della proroga di giorni 30 (trenta) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del D.G. nr. 158 del 10/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 140.000,00 di cui € 105.583,32 per lavori, € 6.206,08 per oneri della sicurezza ed € 28.210,60 per somme a disposizione;
- che a seguito di procedura telematica di affidamento diretto, previa consultazione di operatori economici, tramite piattaforma Approvvigionamenti, approvata con disposizione del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 2023 del 21/01/2021 e comunicata con prot. n. 2025 del 21/01/2021, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Geostrutture S.r.l. Unipersonale con sede in Copparo (FE), via Ippolito Scarsella n. 12/14;
- il corrispettivo ammonta ad € 97.303,37, di cui € 91.097,29 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 13,72% ed € 6.206,08 per oneri per la sicurezza;
- con prot. n. 8276 del 22/03/2021 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Giovanni Martelli, autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Massimo Muzzioli, alla consegna dei lavori;
- in data 12/04/2021 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Massimo Muzzioli, con apposito verbale di consegna;
- con Determina nr. 66 del 27/05/2021, è stato nominato nuovo RUP per l'Esecuzione delle attività in oggetto l'Ing. Valentina Pavani;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, con la quale evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- a) Maggiori quantità di rinterro
- b) Sostituzione vasca biologica e digrassatore
- c) Cavidotto per alimentazione quadro elettrico

- d) Guaina tagliamuro
- e) Modifica sistema di copertura
- f) Pavimento interno di tipo industriale
- g) Modifica serramenti esterni

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Muzzioli, ha redatto la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, che modifica il quadro economico dell'opera (qui allegata);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 108.552,96 (€ 102.346,29 per lavori e € 6.206,08 per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di € 11.249,59, pari al 11,56% sull'importo contrattuale;
- All'interno della perizia il direttore Lavori propone una proroga di 15 (quindici) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- L'incremento complessivo di variante ammonta ad € 11.249,59 il quale viene recuperato dall'utilizzo di parte della voce "Ribasso d'asta";
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 140.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A - Totale Lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante
A1 - Ribasso offerto sui lavori 13,72%	€ 91.097,29	€ 102.346,88
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 6.206,08	€ 6.206,08
TOTALE contratto (A1+A2)	€ 97.303,37	€ 108.552,96
B - Somme a disposizione		

B1 - Imprevisti	€ 5.610,60	€ 5.610,60
B2 - Spese Tecniche Esterne	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B3 - Spese Generali	€ 5.600,00	€ 5.600,00
B4 – Ribasso d’asta	€ 14.486,03	€ 3.236,44
TOTALE Somme a disposizione	€ 42.969,63	€ 31.447,04
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 140.000,00	€ 140.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l’approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, del Direttore dei Lavori Ing. Massimo Muzzioli, ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 11.249,59;
- un aumento complessivo dell’importo del contratto d’appalto di € 11.249,59, corrispondenti al 11,56% dell’importo di aggiudicazione;
- una proroga di 15 (quindici) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 7 nuovi prezzi concordati in corso d’opera;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all’assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 88/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l’atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Muzzioli, relativo ai “ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso magazzino e wc presso la centrale di potabilizzazione di Serravalle”;
2. di approvare un aumento dell’importo contrattuale pari a complessivi € 11.249,59;

3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;
4. di approvare i 7 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
5. di approvare una proroga di giorni 15 (quindici) al termine di ultimazione dei lavori;
6. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: PAVANI VALENTINA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 24 Novembre 2021