

Determinazione n. 12 del 05/02/2025

Oggetto: Lavori di ripristino impermeabilizzazione vasche di accumulo del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Serravalle, Comune di Riva del Po (FE) - CDC P134 - 2022 - COD. ATERSIR 2014FECF0001 - CUP J18B22000300005 - CIG A00E4E43C5. Approvazione Perizia con modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art 120 comma 5 del DLgs 36/2023.

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del D.G. nr. 60 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 510.000,00 di cui € 443.231,31 per lavori e € 66.768,69 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 443.231,31 risulta suddiviso in € 435.456,96 per lavori e € 7.774,35 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 85 del 21/09/2023 il Dirigente Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei *"Lavori di ripristino impermeabilizzazione vasche di accumulo del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Serravalle"*, ai sensi dell'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 443.231,31 di cui € 435.456,96 per lavori a misura ed € 7.774,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con prot. nr. 15335 del 27/04/2023 è stata disposto dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti il provvedimento di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla impresa Adriacos S.r.l., con sede in Latisana (UD), Via G. Agnelli n. 2, per un importo complessivo di € 383.443,07, di cui € 375.668,72 per lavori al netto del ribasso offerto del 13,73 %, ed € 7.774,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta Adriacos S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2024/0001462 del 24/01/2024;

- In data 29/01/2024 con comunicazione prot. 1869/2024 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti, autorizza il Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola alla consegna dei lavori in oggetto redigendo l'apposito verbale;
- In data 05/02/2024 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Davide Giuriola, con apposito verbale di consegna registrato a prot CADF nr 2250/2024 il 05/02/2024;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla necessità effettuare modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.
Con riferimento a tali modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente (ai sensi dell'art 120 comma 5 del DLgs 36/2023) si fornisce di seguito un breve riepilogo:
 - Rimozione, trasporto e smaltimento di geotessuto presente sotto la guaina della vasca 22A, rilevato durante l'esecuzione delle opere di demolizione (NP 01);
 - Riposizionamento della ghiaia sopra la vasca 22A mediante utilizzo di escavatore pesante con braccio lungo 18 m, a causa delle difficoltà nel raggiungere la vasca con mezzo più piccolo (NP 02);
 - Pulizia manuale della superficie interna delle tubazioni in acciaio esistenti di collegamento tra le vasche 22B e 22C (NP 03), per permettere la corretta posa delle nuove tubazioni in acciaio inox;
 - Fornitura e posa di malta colabile (tipo Mapefill) per il riempimento dell'intercapedine tra le due nuove tubazioni in acciaio inox e le tubazioni esistenti, di collegamento tra vasca 22B e 22C, in modo da sigillare efficacemente dall'eventuale ingresso di acqua dall'esterno (NP 04);
 - Realizzazione di una botola aggiuntiva sulla vasca 22C per l'ispezione del troppo pieno esistente della vasca (Art. 30);
 - Piccole variazioni in riduzione e in aumento di quantità a misura di progetto presenti in elenco prezzi, per piccole variazioni di cantiere sostanzialmente emerse a seguito della contabilizzazione delle opere durante lo svolgimento dei lavori

- Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di proposta di perizia trasmessa a mezzo PEC dal D.L. in data 27/01/2025 (registrata a Prot CADF nr 1360/2025) e con atto di sottomissione corretto trasmesso a mezzo PEC in data 29/01/2025 (registrata a Prot CADF nr 1643/2025).

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola ha redatto la perizia con modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5 del DLgs 36/2023, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera a mezzo PEC in data 27/01/2025 e registrata a Prot CADF nr 1360/2025;
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 390.794,02 (€ 383.019,67 per lavori e € 7.774,35 per oneri di sicurezza)**, con un aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 7.350,95** pari al **1,917%** sull'importo contrattuale;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa ADRIACOS SRL, con il quadro economico di Perizia;
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 7.350,95** e non eccede il budget del centro di costo e prevede, per finanziare gli importi di perizia, il recupero di quotaparte delle risorse di "Ribasso d'asta" a disposizione;
- la modifica contrattuale si configura come una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 del DLgs 36/2023;
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 510.000,00**, come nel quadro economico di progetto ;
- il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO COMPARATIVO

LAVORI

	<u>AGGIUDICAZIONE</u>	<u>VARIANTE</u>
A1) IMPORTO LAVORI	€ 375.668,72	€ 383.019,67
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.774,35	€ 7.774,35
A) <i>IMPORTO LAVORI A BASE GARA A1)+A2)</i>	€ 383.443,07	€ 390.794,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	IMPREVISTI	€ 10.768,69	€ 10.768,69
B2)	LAVORI IN ECONOMIA	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B3)	MANODOPERA INTERNA	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B4)	SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B5)	SPESE GENERALI	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B6)	RIBASSO D'ASTA	€ 59.788,24	€ 52.437,29
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.556,93	€ 119.205,98

TOTALE GENERALE (A+B) **€ 510.000,00** **€ 510.000,00**

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione della modifica non sostanziale del contratto relativo ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del DLgs 36/2023, la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 7.350,95** (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 7.350,95** , corrispondenti al **1,917 %** sull'importo contrattuale.
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 4 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni rese necessarie (2 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 2 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02);

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola , relativo ai "Lavori diripristino

impermeabilizzazione vasche di accumulo del sollevamento finale della centrale di potabilizzazione di Serravalle, Comune di Riva del Po (FE)";

2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 5 del DLgs 36/2023 di importo **€ 7.350,95** (pari **1,917 %** dell'importo contrattuale);
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
4. di approvare i 4 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resi necessari (2 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 2 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02).

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato sul profilo del committente in data 6 Febbraio 2025