

Determinazione n. 92 del 12/08/2021

Oggetto: Lavori di sostituzione rete fognaria nell'abitato di Jolanda di Savoia in via Cavicchini e via Luppi - CDC/SIU: F132/CV7 - CUP: J93E18000250005 CIG: 8554486929 - Approvazione della perizia di variante e di una proroga di giorni 15 (quindici) del termine di ultimazione lavori

Il Direttore Generale

Premesso che

- con la determinazione del Direttore Generale n. 141 del 15/10/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di sostituzione rete fognaria nell'abitato di Jolanda di Savoia in Via Cavicchini e Via Luppi.
- il progetto approvato ha un importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 97.137,50 per lavori, € 6.790,25 per oneri di sicurezza ed € 21.072,25 per somme a disposizione della S.A.
- A seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 29688 del 18.12.2020, sono stati affidati i lavori all'Impresa Zecchini Sergio Giovanni, con sede in Lama Mocogno (MO) – Via Cornia n. 89 la quale ha proposto un ribasso del 12,60%;
- con protocollo n. 8189 del 19/03/2021 è stata sottoscritta la lettera a contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di € 91.688,43 di cui € 6.790,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori Geom. Dario Buora, con la quale si evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- a) miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- b) verifiche alla natura della fognatura esistente;
- c) necessità di riportare in quota dei pozzetti esistenti che non andranno demoliti;
- d) necessità di demolire manufatti in mattoni e c.a. interrati non prevedibili in sede di redazione del progetto;
- e) I lavori prevedevano la rimozione della vecchia fognatura in PVC. In realtà tutta la fognatura esistente è risultata in C.A.M DN 200 e pertanto dovrà essere rimossa da personale autorizzato e formato ad operare su queste condotte. Considerato

che la ditta appaltatrice non può subappaltare lavorazioni con importi superiori al 40% dell'importo di contratto, le lavorazioni di completa rimozione della fognatura in cemento amianto verranno eseguite con altro appalto da ditta specializzata ed autorizzata ad operare su condotte in cemento amianto. Verranno rimossi da personale autorizzato, solo limitati tronchetti di condotta nei punti di allaccio degli scarichi.

- f) una delle lavorazioni previste era la sostituzione di un tratto di rete idrica in C.A.M. e due nodi idrici sull'incrocio di Via Luppi con Via Cavicchini. In realtà questo tratto di rete idrica non è risultato in C.A.M. bensì in PVC ed in ottimo stato, pertanto questa lavorazione non è stata eseguita. Tuttavia i materiali e i pezzi speciali già acquistati dall'Impresa esecutrice verranno pagati come sola fornitura più d'opera.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, geom. Dario Buora, ha redatto la perizia di variante che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue evidenzia il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e di perizia;
- l'importo dei lavori di variante è diminuito rispetto all'importo dei lavori aggiudicati a seguito delle varianti introdotte, e ciò ha comportato una diminuzione complessiva dell'importo di contratto di € 2.662,41 in diminuzione del 2,99% rispetto all'importo originario di contratto.
- la perizia di variante, soddisfa i limiti imposti dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, rientrando nei limiti imposti del 20% per varianti suppletive, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	Aggiudicazione	Perizia di variante
Lavori		
Ribasso offerto sui lavori 12,60%	€. 84.898,18	€. 82.235,77
Oneri di sicurezza non ribassabili	<u>€. 6.790,25</u>	<u>€. 6.790,25</u>
TOTALE contratto (lavori netti + sicurezza)	€. 91.688,43	€. 89.026,02
Somme a disposizione		
Imprevisti	€. 7.922,25	€. 5.664,73
Manodopera interna	€. 1.500,00	€. 1.475,30

Spese tecniche interne	€. 7.000,00	€. 7.000,00
Spese generali	€. 4.650,00	€. 4.650,00
Ribasso d'asta 12,60%	€. 12.239,32	€. 11.855,50
Spese tecniche esterne CSE	€. 0,00	€. 2.257,52
Recuperi da lavori non eseguibili	€. 0,00	€. 3.070,93
TOTALE Somme a disposizione	<u>€. 33.311,57</u>	<u>€ 35.973,98</u>
TOTALE GENERALE	€. 125.000,00	€. 125.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Monica Fantini, propone per l'approvazione la perizia di variante dei lavori in oggetto, redatta in data 14/07/2021 ai sensi dell'art.106 comma 1) lettera e) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- minori lavori per un importo netto di € 2.662,41 corrispondenti al – 2,99% dell'importo originario;
- una proroga di 15 (quindici) giorni sul termine di ultimazione dei lavori che ne slittano l'ultimazione al 16/08/2021;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 4 (quattro) nuovi prezzi;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 88/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia di variante redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Dario Buora, relativo ai lavori di "Sostituzione rete fognaria nell'abitato di Jolanda di Savoia in Via Cavicchini e Via Luppi";
2. di approvare una diminuzione dell'importo contrattuale pari a complessivi € 2.662,41;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Monica Fantini;

4. di approvare i quattro nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
5. di approvare una proroga di giorni 15 (quindici) al termine di ultimazione dei lavori che pertanto slitta al 16 agosto 2021;
6. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FANTINI MONICA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FANTINI MONICA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 21 Settembre 2021