

Determinazione n. 69 del 09/06/2021

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi, Comacchio - CDC P326/DF3 CUP J52B190000000005 - CIG 83635267FC - Approvazione della perizia suppletiva e di variante e di una proroga di giorni 35 (trentacinque) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 88 del 09/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi a Comacchio”, per un importo complessivo di quadro economico di € 226.000,00 di cui € 149.754,03 per lavori e € 75.245,97 per somme a disposizione. L’importo totale lavori approvato di € 149.754,03 risulta suddiviso in € 134.561,51 per lavori e € 15.192,52 per oneri della sicurezza;
- con determinazione del Direttore Generale n. 99 del 10/07/2020 è stato approvato un nuovo elaborato progettuale “elenco prezzi unitari” e contestualmente è stata determinata l’indizione della gara d’appalto dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 36, comma 8, con le modalità indicate nel proprio Regolamento e nello specifico è stato dato atto che l’aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis) del D. Lgs. n. 50/2016. Inoltre tramite la suddetta determinazione è stato disposto di estendere l’invito a sei operatori economici individuati con relazione prot. n. 12121/2020 del 03/06/2020 da parte del RUP Ing. Giovanni Martelli;
- con prot. n. 20880 del 16/09/2021 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Versab Restauri S.r.l. di Badia Polesine (RO), per un importo complessivo di € 114.768,04, di cui € 99.575,52 per lavori al netto del ribasso offerto del 26%, ed € 15.192,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il contratto alla ditta Versab Restauri S.r.l. è stato formalizzato con lettera contratto prot. n. 22994 del 06/10/2020;

- in data 23/09/2020 con comunicazione prot. n. 21879/2020 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Giovanni Martelli, autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Denis Zanetti, alla consegna dei lavori;
- in data 28/09/2020 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Denis Zanetti, con verbale di consegna sotto riserva di legge;
- con Determina n. 66 del 27/05/2021, è stato nominato nuovo RUP per l'Esecuzione delle attività in oggetto l'Ing. Nicola Finetti;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, la quale evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- a) Modifiche alle lavorazioni di preparazione delle superfici e lavorazioni di finitura;
- b) Attività di demolizione controllata;
- c) Attività di posa delle carpenterie;
- d) Maggiori oneri per la sicurezza dovuti ad attività manutentive urgenti da parte di CADF;

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Denis Zanetti, ha redatto la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, che modifica il quadro economico dell'opera (ricevuta a protocollo CADF n. 14718 del 04/06/2021);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 148.205,72 (€ 128.951,70 per lavori ed € 19.254,02 per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di € 33.437,68 (€ 29.376,18 per lavori ed € 4.061,50 per oneri di sicurezza) pari al 29,135% sull'importo contrattuale.
- all'interno della perizia il Direttore Lavori propone una proroga di n. 35 (trentacinque) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- l'incremento complessivo di variante ammonta ad € 33.437,68 il quale viene recuperato interamente dal "ribasso d'asta".

- con la variante è stato anche necessario adeguare l'importo delle spese tecniche esterne che è aumentato di € 2.000,00, per l'integrazione del compenso di parcella spettante all'Ing. Denis Zanetti così come previsto all'art. 6 del disciplinare di incarico allegato all'ordine. Tale incremento viene finanziato con la quota parte rimanente del "Ribasso d'asta" e con parte della voce "Imprevisti";
- con la variante è stato adeguato anche l'importo delle spese generali CADF, passate dal 4% al 6,8 % e dunque con un incremento di € 6.368,00 finanziato recuperando risorse dagli "Imprevisti";
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 226.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A - Lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante
A1 - Ribasso offerto sui lavori 8,88%	€ 99.575,52	€ 128.951,70
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 15.192,52	€ 19.254,02
TOTALE Lavori (A1+A2)	€ 114.768,04	€ 148.205,72
B - Somme a disposizione		
B1 - Imprevisti	€ 15.245,97	€ 8.426,28
B2 - Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B3 - Spese Tecniche Esterne	€ 35.000,00	€ 37.000,00
B4 - Spese Generali	€ 9.000,00	€ 15.368,00
B5 - Ribasso d'asta	€ 34.985,99	€ -
TOTALE Somme a disposizione	€ 111.231,96	€ 77.794,28
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 226.000,00	€ 226.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 01/06/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Denis Zanetti, prot. n. 14718 del 04/06/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 33.437,68 (€ 29.376,18 per lavori ed € 4.061,50 per oneri della sicurezza);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 33.437,68, corrispondenti al 29,135% dell'importo di aggiudicazione;
- una proroga di n. 35 (trentacinque) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- un aumento del compenso del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Denis Zanetti di € 2.000,00;
- un aumento dell'importo delle spese generali CADF, passate dal 4% al 6,8 % e dunque con un incremento di € 6.368,00;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 13 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 22/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Denis Zanetti, relativo ai "Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bivio Collinara, Porto Garibaldi a Comacchio";
2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 33.437,68;
3. di approvare l'aumento del compenso del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Denis Zanetti di € 2.000,00;
4. di approvare l'aumento dell'importo delle spese generali CADF, con un incremento di € 6.368,00;
5. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;

6. di approvare i 13 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
7. di approvare una proroga di giorni 35 (trentacinque) al termine di ultimazione dei lavori;
8. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FINETTI NICOLA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 14/06/2021