

Determinazione n. 65 del 25/05/2021

Oggetto: Lavori di risanamento condotta acque nere in acciaio di collegamento tra il Lido di Spina e Lido Estensi, in comune di Comacchio. CDC/SIU D165/DA2 - CUP J59E18000050005 - Approvazione della perizia di variante e suppletiva, e di una proroga di giorni 58 (cinquantotto) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con la determinazione del Direttore Generale n. 114 del 26/08/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento della condotta in acciaio per acque nere in pressione, che collega l'impianto di sollevamento di Lido di Spina (S8) con la rete fognaria di Lido degli Estensi in comune di Comacchio, già approvato nel Piano degli investimenti per il biennio 2018 / 2019;
- il progetto è stato redatto e diretto dall'Ing. Aldo Malano di Comacchio, con affidamento di incarico di progettazione e direzione dei lavori mediante ordine n. 368 del 06/04/2018;
- il progetto approvato ha un importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 125.166,62 per lavori, € 4.529,51 per oneri di sicurezza ed € 40.303,87 per somme a disposizione della S.A.;
- a seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 18652 del 18.08.2020, C.A.D.F. S.p.A. ha affidato i lavori all'Impresa Albieri S.r.l. di Ferrara (FE) la quale ha proposto un ribasso del 0,17%;
- con protocollo n. 20714 del 14/09/2020 è stata sottoscritta la lettera contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di € 129.483,35 di cui € 4.529,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con trasmissione di Perizia di Variante e suppletiva Vista del Direttore dei Lavori, Ing. Aldo Malano, Protocollo CADF n. 11878 del 28/04/2021, poi integrata con una trasmissione successiva Protocollo CADF n. 12458 del 05/05/2021, si evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto a miglioramento dell'opera e della sua esecutività, e nello specifico:



CADF

La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa

Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- a) Realizzazione del pozzetto P2 di ispezione della condotta dalla parte del Lido degli Estensi, con impiego di manufatti prefabbricati, diversamente dal progetto originario che ne prevedeva la realizzazione in opera. Il pozzetto P2 è necessario per poter completare la video ispezione della condotta fognaria;
- b) Video ispezione del tratto di collettore fognario da P2 verso S8, fino alla prima curva piano altimetrica della condotta, che completa la raccolta dei dati sullo stato di fatto della condotta ricavati in fase di progetto;
- c) Realizzazione di opere provvisorie nella zona di ubicazione del pozzetto P2 (realizzazione di aree in misto stabilizzato rinforzate con stesa di geotessile al di fuori della fascia di servitù) che sono anche servite ad aumentare la capacità portante dei terreni soggetti al transito dei mezzi operativi di cantiere. Tali opere provvisorie non sono state smantellate alla fine dei lavori per richiesta della proprietà dell'area, che in un futuro prossimo realizzerà in quella zona dei parcheggi. Tali opere di bonifica permanenti, rappresentano lavorazioni impreviste che il Direttore dei Lavori ha preferito far realizzare direttamente dall'Appaltatore poiché si trovava lì già accantierato e per la necessità di poter gestire in maniera autonoma e senza interferenze con ditte terze il crono programma dei lavori;
- d) Variazione della tecnica di risanamento, che ha visto l'impiego del sistema "Primus Line – Hose Lining" al posto del "relining con liner in fibra di vetro (CIPP)" ipotizzato in progetto, poiché solo dopo il completamento della video ispezione della condotta da P2, si è potuto verificare la presenza di una curva altimetrica a 60° della condotta fognaria, che si è dimostrata di grande ostacolo alla funzionalità del risanamento con la tecnica del relining, mentre si prestava decisamente meglio all'impiego della tecnologia Primus Line;
- e) Conseguente alla variazione di tecnologia impiegata, l'impiego di tronchetti in acciaio flangiati DN500, giunti multidiametro DN 500, nolo di automezzo per aspirazione e trasporto fanghi, nolo a caldo di autocisterne Canaljet per le attività di vuotamento della condotta fognaria;

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Aldo Malano, ha redatto la perizia di variante e suppletiva che modifica il quadro economico dell'opera;

- il prospetto che segue evidenzia il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e di perizia;
- l'importo dei lavori di variante è aumentato rispetto all'importo dei lavori aggiudicati a seguito delle varianti migliorative introdotte, e ciò ha comportato un aumento complessivo dell'importo di contratto di € 35.307,38 in aumento del 27,268% rispetto all'importo originario di contratto non recuperabili dal ribasso d'asta in quanto insufficiente a coprire l'intera somma;
- L'importo delle spese tecniche esterne è aumentato a seguito di perizia di variante, sia per l'attività di Direzione Lavori sia per quella di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rispettivamente di € 1.813,58 e € 579,05;
- Dalle somme a disposizione per imprevisti, pari a € 7.800,00, sono disponibili € 4.566,80 per lavori in economia relativi agli interventi di esecuzione delle opere provvisoriale, per le quali l'Impresa Appaltatrice ha fornito il preventivo di spesa che il Direttore dei Lavori ha allegato alla Perizia di Variante;
- la perizia di variante e suppletiva, soddisfa i limiti imposti dall'art. 106, comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Totale Lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante
Ribasso offerto sui lavori 0,17%	€ 124.953,84	€ 160.261,22
Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 4.529,51	€ 4.529,51
TOTALE contratto (lavori netti + sicurezza)	€ 129.483,35	€ 164.790,73
Somme a disposizione		
Imprevisti	€ 7.800,00	€ 7.800,00
Spese Tecniche Esterne	€ 26.102,25	€ 28.494,88
Spese Tecniche Interne	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Manodopera CADF	€ 1.000,00	€ 3.299,99
Recupero Ribasso d'asta	€ 212,78	€ 212,78
Spese Generali	€ 401,62	€ 401,62
TOTALE Somme a disposizione	€ 40.516,65	€ 45.209,27
TOTALE GENERALE	€ 170.000,00	€ 210.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Monica Fantini, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 12/04/2021 ai sensi dell'art.106 comma 1) lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 35.307,38 e dunque un aumento complessivo delle prestazioni del contratto di appalto corrispondenti al + 27,268% dell'importo originario;
- maggiori oneri per incarico di Direzione Lavori pari ad € 1.813,58;
- maggiori oneri per incarico di C.S.E. pari ad € 579,05;
- una proroga di 58 (giorni) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di sette nuovi prezzi;
- un aumento del Budget totale dell'investimento di € 10.000,00 rispetto alla somma finanziata a Piano Investimenti che in origine era di € 200.000,00;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 22/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Aldo Malano, relativo ai lavori di risanamento della condotta in acciaio per acque nere in pressione, che collega l'impianto di sollevamento di Lido di Spina (S8) con la rete fognaria di Lido degli Estensi in comune di Comacchio;
2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 35.307,38;
3. di approvare un aumento della parcella per prestazioni professionali del Direttore dei Lavori pari ad € 1.813,58;

4. di approvare un aumento della parcella per prestazioni professionali del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva pari ad € 579,05;
5. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Monica Fantini;
6. di approvare i sette nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
7. di dare atto che a seguito della perizia il termine di ultimazione dei lavori è slittato al 12/05/2021;
8. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FANTINI MONICA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: MARTELLI GIOVANNI

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 24/06/2021