

Determinazione n. 50 del 27/04/2021

Oggetto: Lavori di Ristrutturazione e di Adeguamento Impiantistico dei Locali del Nuovo Ufficio Utente di Codigoro Via IV Novembre 37-39. CDC S213/DM3 - CUP J45B20000070005 - Approvazione della perizia suppletiva e di variante

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 20/01/2021 è stata approvata la creazione di un nuovo centro di costo, come richiesto dal Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico con nota Prot. n. 28178/2020 del 01/12/2020
- con comunicazione del Dirigente del Servizio Gare e Contratti Prot. n. 4363/2021 del 11/02/2021, sono stati affidati direttamente i lavori di adeguamento impiantistico dei locali del nuovo ufficio utente di Codigoro;
- i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa BRESSAN IMPIANTI S.r.l., con lettera a contratto prot. n. 10112/2021 del 09/04/2021, per un importo di contratto di € 66.886,30 oltre IVA, di cui € 66.109,30 per i lavori, al netto dello sconto offerto dell'5,7 %, ed € 777,00 per oneri di sicurezza non ribassabili;
- Vista la relazione di variante del progettista e Direttore Lavori, Ing. Massarenti Edi, registrata con Prot. n. 2021/0010932 del 19/04/2021 con la quale evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, in quanto a seguito delle operazioni di prova di tenuta dell'impianto VRV, è stata riscontrata una consistente perdita in alcune tubazioni esistenti e pertanto risulta necessario il rifacimento totale di uno dei due circuiti di distribuzione del fluido refrigerante dell'impianto VRV, da realizzarsi con tubazioni, giunti e collettori in rame saldati e coibentati con guaine per fluidi refrigeranti.

Dato atto che:

- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- L'incremento complessivo di variante ammonta ad € 14.351,25 di cui € 13.792,50 per lavori e € 558,75 di oneri per la sicurezza;

- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 250.000,00, come nel quadro economico di progetto;
- la perizia di variante e suppletiva si configura come una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	APPROVAZIONE CDA NR 8 del 20/1/2021	AFFIDAMENTO BRESSAN	PERIZIA DI VARIANTE
<u>LAVORI</u>			
Ripristino impianto di climatizzazione Daikin e Bonifica e sanificazione condotti di aerazione (ditta BRESSAN)	64.765,00	66.109,30	79.901,80
Manutenzione superfici murarie e controsoffitti	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Ristrutturazione e manutenzione impianti elettrici	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Ristrutturazione e manutenzione serramenti	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Realizzazione linea vita sul coperto e perdite	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Ristrutturazione e manutenzione impianti dei bagni	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Modifica e trasferimento vetrata ornamentale	1.235,00	1.235,00	1.235,00
SOMMANO	137.000,00	138.344,30	152.136,80
<u>SERVIZI E FORNITURE</u>			
Pulizia e igienizzazione generale	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Integrazione pareti attrezzate esistenti	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Scrivanie ed arredi vari	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Traslochi e pulizia finale	5.000,00	5.000,00	5.000,00
SOMMANO	58.000,00	58.000,00	58.000,00
<u>LAVORI, SERVIZI E FORNITURE</u>			
	195.000,00	196.344,30	210.136,80
Oneri per la sicurezza 5-6% circa	10.000,00	9.223,00	8.664,25
Sicurezza BRESSAN IMPAINTI srl		777,00	1.335,75
SOMMANO	205.000,00	206.344,30	220.136,80
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
Imprevisti	7.500,00	6.155,70	0,00
Hardware e connettività	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Spese tecniche esterne (prog. e dl impiantistica)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Spese tecniche interne 6% (su metà importo)	7.500,00	7.500,00	4.863,20
Spese generali 4%	10.000,00	10.000,00	10.000,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE	45.000,00	43.655,70	29.863,20
TOTALE GENERALE	250.000,00	250.000,00	250.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Martelli Giovanni, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 13/04/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Massarenti Edi, prot. n. 2021/10932 del 19/04/2021, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 13.792,50
- maggiori oneri di sicurezza pari ad € 558,75;
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 14.351,25, corrispondenti al 21,46 % dell'importo di aggiudicazione;
- che non sarà necessaria alcuna proroga sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 12 nuovi prezzi;

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014, modificate con Determina 90/2016, e modificate da ultimo con determina n. 22/2021. Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

1. per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare l'atto di perizia variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Massarenti Edi, relativo ai lavori di Adeguamento Impiantistico dei Locali del nuovo ufficio utenza di Codigoro;
3. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 14.351,25;
4. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Martelli Giovanni;
5. di approvare i 12 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;
6. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: MARTELLI GIOVANNI

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: MARTELLI GIOVANNI

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 14.05.2021