

## Determinazione n. 143 del 29/12/2022

**Oggetto:** Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bosco Mesola, Comune di Mesola - CDC/SIU P326/DF3 - CUP J52B19000000005 - CIG 9072306FBC - Cod. ATERSIR 2019FECF0011. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e di una proroga di giorni 45 (quarantacinque) del termine di ultimazione lavori

### Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del D.G. nr. 134 del 26/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 360.000,00 di cui € 267.915,12 per lavori e € 92.084,88 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 267.915,12 risulta suddiviso in € 231.755,77 per lavori e € 36.159,35 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 7 del 24/01/2022 il Dirigente Generale Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei *Lavori di adeguamento sismico della torre piezometrica di Bosco Mesola* ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 267.915,12 di cui € 231.755,77 per lavori e € 36.159,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con prot. nr. 5369 del 08/03/2022 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Euroservice S.r.l., con sede in Porto Tolle (RO), Via Matteotti n. 230/c, per un importo complessivo di € 258.644,89, di cui € 222.485,54 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,0 %, ed € 36.159,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta Euroservice S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2022/009860 del 16/05/2022;

- In data 30/05/2022 con comunicazione prot. 10716/2022 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti, autorizza il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Travagli alla consegna dei lavori in oggetto redigendo l'apposito verbale;
- In data 06/06/2021 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Lorenzo Travagli, con apposito verbale di consegna registrato a prot CADF nr 10983/2022;
- A seguito di specifica richiesta, il RUP in data 11/08/2022, nel rispetto del proprio *“Regolamento Aziendale per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria”* aggiornato al 25/10/2021, ai sensi del Capo Quinto comma 10 ha proceduto all'incremento del Budget entro la soglia del 10,0 % dell'importo approvato del Quadro Economico.

Il quadro economico si è di conseguenza riassetato alla cifra complessiva di € 396.000,00 con un incremento di € 36.000,00 delle somme a disposizione e nello specifico della voce “Lavori in economia”.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla esecuzione di modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto.

Di tali interventi, imprevisti ed imprevedibili (ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016) si fornisce di seguito un breve riepilogo:

- Maggiori superfici con distacco del copriferro a seguito dell'idrolavaggio, il quale ha comportato un aumento delle superfici da ricostruire;
- Applicazione di vernici anticarbonatanti scelte a seguito dei forti fenomeni di degrado emersi;
- Variazione della metodologia di realizzazione dei fori per le tubazioni in corrispondenza del fusto centrale;
- Forte degrado e pericolosità dei bordi e cordoli sommitali della vasca, che hanno necessitato di una consistente operazione di ripristino;
- Realizzazione di ripristini delle superfici al di sotto delle guaine di copertura realizzate ex novo;

- Ripristino delle superfici dei pilastri all'interno della vasca di accumulo;
- Ritrovamento di tracciati e tubazioni non previste , che ha comportato operazioni di di scavo a mano necessarie alla realizzazione del nuovo *piping* interrato.

Di tali attività viene fornita una descrizione di dettaglio all'interno della relazione di proposta di variante trasmessa dal D.L. in data 23/12/2022 e registrata a prot. n. 21342/2022. Inoltre tali attività hanno comportato anche un aumento dei costi della sicurezza generali.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli ha redatto la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera (ricevuta a protocollo CADF nr. 21342/2022 del 27/12/2022);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 325.058,75 (€ 273.973,00 per lavori e € 51.085,75 per oneri di sicurezza)**, con un aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 66.413,86** pari al **26,0 %** sull'importo contrattuale.
- All'interno della perizia il Direttore Lavori propone una proroga di 45 (quarantacinque) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa EUROSERVICE srl, con il quadro economico a seguito dell'incremento del Budget entro la soglia del 10,0 % e con quello risultante dalla Perizia:
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 66.413,86** e non eccede il budget del centro di costo e prevede per finanziare gli importi di perizia dell'impresa appaltatrice , il seguente utilizzo delle risorse presenti nelle somme a disposizione alle voci:
  - *"Ribasso d'asta"* per un importo pari a € 9.270,23;
  - *"Imprevisti"* per un importo pari a € 5.404,88;
  - *"Lavori in Economia"* per un importo pari a € 51.738,75

- la modifica contrattuale si configura come una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi ;
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 396.000,00**, come nel quadro economico di progetto incrementato del 10,0 %;

#### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Totale Lavori	Aggiudicazione	Incremento 10%	Perizia di variante
A1 - Ribasso offerto sui lavori 4%	€ 222.485,54	€ 222.485,54	€ 273.973,00
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 36.159,35	€ 36.159,35	€ 51.085,75
<b>A - TOTALE contratto (A1+A2)</b>	<b>€ 258.644,89</b>	<b>€ 258.644,89</b>	<b>€ 325.058,75</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
B1 - Imprevisti	€ 5.404,88	€ 5.404,88	€ -
B2 – Lavori in economia	€ 18.000,00	€ 54.000,00	€ 2.261,25
B3 – Saggi e prove di laboratorio	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B4 - Spese Tecniche interne	€ 33.700,00	€ 33.700,00	€ 33.700,00
B5 – Manodopera interna	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4 - Spese Generali	€ 24.480,00	€ 24.480,00	€ 24.480,00
<i>B7 – Ribasso d'asta</i>	€ 9.270,33	€ 9.270,33	€ -
<b>B - TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 101.355,11</b>	<b>€ 137.355,11</b>	<b>€ 70.941,25</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 360.000,00</b>	<b>€ 396.000,00</b>	<b>€ 396.000,00</b>

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto, relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Travagli, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016, la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 66.413,86** (per lavori e oneri per la sicurezza);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 66.413,86** , corrispondenti al **26,0 %** sull'importo contrattuale.

- una proroga di 45 (quarantacinque) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 11 nuovi prezzi concordati in corso d'opera (concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02) ;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 82/2022;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

### **determina**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Travagli , relativo ai *"Lavori di adeguamento sismico della Torre Piezometrica di Bosco Mesola"*;
2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari ad **€ 66.413,86** (pari al 26,0 % dell'importo contrattuale) determinato dalla autorizzazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del DL 50/2016;
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
4. di approvare i 11 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02);
5. di approvare una proroga di giorni **45 (quarantacinque)** al termine di ultimazione dei lavori.

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FINETTI NICOLA

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
**Servizio Idrico Integrato**  
**Ing. Edi Massarenti**  
FIRMATO DIGITALMENTE (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicato in data 3 Gennaio 2023