

Determinazione n. 127 del 28/11/2022

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del complesso impiantistico della torre piezometrica di Comacchio: vasche di accumulo e pertinenze impiantistiche, Comune di Comacchio. CDC/SIU P322/CT2 - 2018 - Cod ATERSIR 2014FECF0004 - CUP J59E18000040005 - CIG 8696771277. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera, modifica contrattuale per modifiche non sostanziali, modifica contrattuale per compensazione prezzi e di una proroga di giorni 13 (tredici) del termine di ultimazione lavori.

Il Dirigente del Settore Tecnico Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- Con determinazione del D.G. nr. 34 del 17/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 670.000,00 di cui € 560.000,00 per lavori e € 110.000,00 per somme a disposizione;
- L'importo totale lavori approvato di € 560.000,00 risulta suddiviso in € 524.840,00 per lavori e € 35.160,00 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 45 del 15.04.2021 il Dirigente Generale Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria del complesso impiantistico della torre piezometrica di Comacchio: vasche di accumulo e pertinenze impiantistiche* ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 560.000,00 di cui € 524.840,00 per lavori e € 35.160,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con prot. nr. 16072 del 22/06/2021 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa Comic S.r.l., con sede in Napoli, Via Gennaro Pasquariello n. 37, per un importo complessivo di € 480.381,77, di cui € 445.221,77 per lavori al netto del ribasso offerto del 15,17%, ed € 35.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il contratto con la ditta Comic S.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo 2021/0019860 del 06/08/2021;

- In data 18/06/2021 con comunicazione prot. 15878/2021 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti, visto il riconoscimento delle condizioni di estrema urgenza di cui all'art. 32, comma 8 del DLgs. n. 50/16, autorizza il Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola alla consegna dei lavori in oggetto sotto le riserve di legge ed in pendenza di stipula contrattuale, redigendo l'apposito verbale;
- In data 24/06/2021 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Davide Giuriola, con apposito verbale di consegna registrato a prot CADF nr 17334/2021;
- Che le attività di cantiere hanno avuto effettivo inizio solamente in data 17/12/2021, come da verbale di inizio lavori sottoscritto in data 20/12/2021;
- Che a seguito del ritardo conseguito in relazione all'effettivo inizio lavori, in accordo con quanto previsto sul C.S.A. – Parte Amministrativa art. 7 che prevede che “per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'effettivo inizio dei lavori, computato come eccedente il 15% del tempo contrattuale a partire dalla data di consegna dei lavori, viene applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolauno per cento) dell'importo contrattuale” è stata applicata una penale di importo pari a € 20.175,96 e detratta dal SAL nr 1 per lavori a tutto il 13/07/2022;
- A seguito di specifica richiesta del RUP in data 10/08/2022, nel rispetto del proprio “Regolamento Aziendale per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria” aggiornato al 25/10/2021, ai sensi del Capo Quinto comma 10 ha proceduto all'incremento del Budget entro la soglia del 10% dell'importo approvato del Quadro Economico;
- Il quadro economico si è di conseguenza riassetato alla cifra complessiva di € 737.000,00 con un incremento di € 67.000,00 delle somme a disposizione e nello specifico della voce “Lavori sottosoglia”.
- Con Prot. 14589/2022 del 11/08/2022 il RUP confermava, a seguito di specifica richiesta da parte dell'impresa COMIC srl (registrata a Prot. 13900/2022 del 29/07/2022), l'applicazione dell' articolo 26 del D.L. 50/2022 del 17/05/2022 in merito all'adeguamento dei prezzi d'appalto.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla esecuzione di

modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto. Di tali interventi si fornisce di seguito un riepilogo:

- interventi necessari, imprevisi ed imprevedibili (art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016) sono relativi a:
 - Riparazione lesioni murature vasca di aspirazione
 - Sigillatura fori e rimozione intonaco vasche di accumulo
 - Rinforzo antisfondellamento solaio vasca di aspirazione
 - Rimozione di alcune attività previste a base di gara e non più realizzabili
- interventi di modifica non sostanziale (art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016) , vi sono i seguenti:
 - Modifiche impianto biossido
 - Pulizia parete locale controllo
 - Rasatura intonaco esterno locali aspirazione
 - Scale alla marinara
 - Oneri di discarica amianto
 - Modifiche coperture locali e pluviali
 - Pavimentazione in resina
 - Modifica botola vasca di aspirazione
 - Modifiche impiantistiche
 - Verniciatura gruppo elettrogeno
 - Modifica recinzioni
- Inoltre, in **conformità** a quanto previsto dall' articolo 26 del D.L. 50/2022 del 17/05/2022 relativo alle "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", con particolare riferimento ai commi 1-2-3 si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi "applicando i prezziari aggiornati ai sensi del comma 2" all'interno dei SAL conseguiti.

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola ha redatto la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 , comprendente anche i maggiori importi dovuti alla compensazione prezzi ai sensi dell'art.26 DL50/2022, che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera (ricevuta a protocollo CADF nr. 19671/2022 del 23/11/2022);

- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 641.272,88** (**€ 606.112,88** per lavori e **€ 35,160,00** per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di **€ 160.891,11** pari al **33,49%** sull'importo contrattuale. Tale importo totale di modifica contrattuale si costituisce di:
 - **€ 28.147,08** relativi alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) (pari al **5,86%** dell'importo contrattuale)
 - **€ 73.749,20** relativi a modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) (pari al **15,35%** dell'importo contrattuale).
 - **€ 58.994,83** relativi all'aggiornamento prezzi nei SAL conseguiti ai sensi dell'art 26 del DL 50/2022 (pari al **12,28%** dell'importo contrattuale).
- All'interno della perizia il Direttore Lavori propone una proroga di 13 (tredici) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione dell'Impresa COMIC srl, con il quadro economico a seguito dell'incremento del Budget entro la soglia del 10% e con quello risultante dalla Perizia:
- L'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad **€ 160.891,11** e non eccede il budget del centro di costo e prevede il seguente utilizzo delle risorse presenti nelle somme a disposizione:
 - i **€ 28.147,08** relativi alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) , trovano copertura all'interno del quadro economico mediante l'utilizzo di una quota parte della voce "Lavori sottosoglia"
 - i **€ 73.749,20** relativi a modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) trovano copertura all'interno del quadro economico mediante l'utilizzo di una quota parte dalla voce "Lavori sottosoglia" (pari a dunque **€ 44.625,86**) e da una quota parte della voce "ribassa d'asta" (pari ai restanti **€ 29.123,40**).
 - i **€ 58.994,83** relativi all'aggiornamento prezzi nei SAL conseguiti ai sensi dell'art 26 del DL 50/2022, trovano copertura all'interno del quadro economico, come previsto anche dal comma 1 dell'art 26 del DL 50/2022, mediante l'utilizzo nel limite del 50% delle risorse appositamente accantonate per "Imprevisti" (per un importo dunque di **€ 8.500,00**) e dalle

eventuali somme a disposizione a quadro economico e perciò il “Ribasso d’asta” (per un importo di € 50.494,83).

- la modifica contrattuale si configura come una perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1, lettera e). Prevederà inoltre i maggiori importi dovuti alla compensazione prezzi determinata alla applicazione dell’art 26 del D.L. 50/2022
- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad **€ 737.000,00**, come nel quadro economico di progetto incrementato del 10%;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Totale Lavori	Aggiudicazione	Incremento 10%	Perizia di variante
A1 - Ribasso offerto sui lavori 15,17%	€ 445.221,77	€ 445.221,77	€ 606.112,88
A2 - Oneri di sicurezza non ribassabili	€ 35.160,00	€ 35.160,00	€ 35.160,00
A - TOTALE contratto (A1+A2)	€ 480.381,77	€ 480.381,77	€ 641.272,88
Somme a disposizione			
B1 - Imprevisti	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 8.500,00
B2 – Lavori sottosoglia	€ 10.000,00	€ 77.000,00	€ 4.277,12
B3 – Spese Tecniche Esterne	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B4 - Spese Tecniche interne	€ -	€ -	€ -
B4 – Saggi e Prove	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
B4 - Spese Generali	€ 26.500,00	€ 26.500,00	€ 26.500,00
B7 – Ribasso d’asta	€ 79.618,23	€ 79.618,23	€ -
B - TOTALE Somme a disposizione	€ 189.618,23	€ 256.618,23	€ 95.727,12
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 670.000,00	€ 737.000,00	€ 737.000,00

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l’approvazione la perizia di variante in corso d’opera e modifica non sostanziale del contratto, relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola, ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 ed

ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e) e compensazione prezzi determinata dalla applicazione dell'art 26 del D.L. 50/2022, la quale è finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di **€ 160.891,11** (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di **€ 160.891,11**, corrispondenti al **33,49%** sull'importo contrattuale. Tale importo totale di modifica contrattuale si costituisce di:
 - **€ 28.147,08** relativi alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) (pari al **5,86%** dell'importo contrattuale)
 - **€ 73.749,20** relativi a modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) (pari al **15,35%** dell'importo contrattuale).
 - **€ 58.994,83** relativi all'aggiornamento prezzi nei SAL conseguiti ai sensi dell'art 26 del DL 50/2022 (pari al **12,28%** dell'importo contrattuale).
- una proroga di 13 (tredici) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 35 nuovi prezzi concordati in corso d'opera (10 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 25 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02) ;

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 82/2022;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola , relativo ai *"Lavori di manutenzione straordinaria del complesso impiantistico della torre piezometrica di Comacchio: vasche di accumulo e pertinenze impiantistiche"*;
2. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a **€ 160.891,11** (pari al 33,49% dell'importo contrattuale) determinato dalla:

- a. autorizzazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) di importo **€ 28.147,08** (pari al 5.86% dell'importo contrattuale);
 - b. autorizzazione di una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett e) di importo **€ 73.749,20** (pari al 15,35% dell'importo contrattuale);
 - c. autorizzazione di una modifica contrattuale di importo **€ 58.994,83** relativi all'aggiornamento prezzi nei SAL conseguiti ai sensi dell'art 26 del DL 50/2022 (pari al **12,28%** dell'importo contrattuale).
3. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
 4. di approvare i 35 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (10 nuovi prezzi concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 25 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02);
 5. di approvare una proroga di giorni 13 (tredici) al termine di ultimazione dei lavori;

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato in data 5 Dicembre 2022