

Determinazione n. 105 del 08/09/2021

Oggetto: Lavori di realizzazione di una vasca di stoccaggio fanghi presso il depuratore di Comacchio - CDC D177/DF5 CUP J55E19000050005 - CIG 85461813AA - Approvazione della perizia di variante in corso d'opera, modifica contrattuale e di una proroga di giorni 11 (undici) del termine di ultimazione lavori.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del D.G. nr. 147 del 05/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 518.000,00 di cui € 418.000,00 per lavori e € 100.000,00 per somme a disposizione;
- l'importo totale lavori approvato di € 418.000,00 risulta suddiviso in € 400.000,00 per lavori e € 18.000,00 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione nr. 159 del 15.12.2020 il Dirigente del Servizio Gare e Contratti autorizzava l'indizione di una Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una vasca di stoccaggio fanghi presso il depuratore di Comacchio ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 418.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori ed € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con prot. n. 3143 del 01/02/2021 è stata disposta dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti la dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla impresa BCE S.ca.r.l. , con sede in Empoli, Via G. di Vittorio 51/a, per un importo complessivo di € 330.480,00, di cui € 312.480,00 per lavori al netto del ribasso offerto del 21,88%, ed € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il contratto con la ditta BCE S.ca.r.l. è stato formalizzato con Lettera Contratto protocollo n. 5808 del 25/02/2021;
- in data 04/03/2021 con comunicazione prot. n. 6584/2021 il RUP per l'Esecuzione, Ing. Nicola Finetti , autorizzava il Direttore Lavori, Ing. Davide Giuriola, alla consegna dei lavori;
- in data 06/04/2021 sono stati consegnati i lavori dal Direttore Lavori Ing. Davide Giuriola, con apposito verbale di consegna.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Finetti, con la quale evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere in data 20/04/2021, è pervenuta da parte dell' Appaltatore, richiesta alla D.L. di modifica della metodologia di realizzazione dei pali di fondazione passando da pali battuti prefabbricati a pali vibronfissi FDP e che in data 21/04/2021 il D.L. Ing. Davide Giuriola approvava la nuova tecnologia;
- per l'esecuzione e la successiva contabilizzazione delle attività previste per il suddetto cambio di tecnologia è stata necessaria la definizione dei relativi prezzi unitari ed in data 30/04/2021 è stato sottoscritto tra le parti un Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.01;
- l'introduzione dei suddetti nuovi prezzi previsti nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.01 non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e dunque il cambio di tecnologia non comporta maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Considerato che nel corso dell'esecuzione delle opere sono sorte necessità impreviste ed imprevedibili e si sono riscontrate esigenze che hanno portato alla necessità di effettuare modifiche non sostanziali a quanto previsto progettualmente, ma senza alterare la natura del contratto. Di tali interventi si fornisce di seguito un riepilogo:

- interventi imprevisti ed imprevedibili (art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016) sono relativi a:
 - Realizzazione di sottofondo in materiale riciclato e lamiera metalliche di ripartizione per creare idoneo piano di lavoro per gru per infissione pali
 - Allungamento dei pali esistenti
 - Installazione sistema wellpoint per abbassamento falda
 - Riparazioni linea fanghi
 - Variazioni nelle quantità delle demolizioni a fronte di maggiori dimensioni strutture interrate
- gli interventi di modifica non sostanziale (art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs n. 50/2016) sono i seguenti:
 - Rimozione profili metallici

- Rifacimento linea fanghi transitante a fianco della vecchia vasca
- Attività di preparazione per le prove di carico sui pali
- Sovrapprezzo per elementi in acciaio inox AISI 316L previsti per la copertura
- Modifica tecnologia pali, con realizzazione di pali FDP, senza aggravio costi per la Stazione Appaltante

Dato atto che:

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola ha redatto la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 50/2016 , che modifica l'importo contrattuale ed anche il quadro economico dell'opera (ricevuta a protocollo CADF n. 21776 del 02/09/2021);
- all'interno della perizia viene definito un nuovo importo lavori al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 407.030,00 (€ 389.030,00 per lavori e € 18.000,00 per oneri di sicurezza), con un aumento rispetto all'importo del contratto di € 76.550,00 pari al 23,163% sull'importo contrattuale. Tale importo totale di modifica contrattuale si costituisce di:
 - € 55.895,33 relativi alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) (pari al 16,913% dell'importo contrattuale)
 - € 20.654,67 relativi a modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) (pari al 6,250% dell'importo contrattuale)
- all'interno della perizia il direttore Lavori propone una proroga di 11 (undici) giorni sul termine di ultimazione lavori;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- l'incremento complessivo della modifica contrattuale ammonta ad € 76.550,00 il quale viene recuperato dall'utilizzo di quota parte dell'importo di "Ribasso d'asta" a disposizione;
- la modifica contrattuale si configura come una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi ed una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e) ;

- il budget complessivo del progetto, anche a seguito di perizia di variante e suppletiva, è rimasto invariato ad € 518.000,00, come nel quadro economico di progetto;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

| Totale Lavori | Aggiudicazione | Perizia di variante |
|--|-----------------------|----------------------------|
| A - Ribasso offerto sui lavori 21,88% | € 312.480,00 | € 389.030,00 |
| B - Oneri di sicurezza non ribassabili | € 18.000,00 | € 18.000,00 |
| C - TOTALE contratto (A+B) | € 330.480,00 | € 407.030,00 |
| Somme a disposizione | | |
| D1 - Imprevisti | € 19.280,00 | € 19.280,00 |
| D2 – Spese Tecniche Esterne | € 55.000,00 | € 55.000,00 |
| D3 – Manodopera interna | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| D4 - Spese Generali | € 20.720,00 | € 20.720,00 |
| D5 – Ribasso d'asta | € 87.520,00 | € 10.970,00 |
| D - TOTALE Somme a disposizione | € 187.520,00 | € 110.970,00 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | € 518.000,00 | € 518.000,00 |

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Nicola Finetti, propone per l'approvazione la perizia di variante in corso d'opera e modifica non sostanziale del contratto relativo ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Giuriola, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 ed ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e) finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 76.550,00 (per lavori);
- un aumento complessivo dell'importo del contratto d'appalto di € 76.550,00, corrispondenti al 23,163% sull'importo contrattuale. Tale importo totale di modifica contrattuale si costituisce di:
 - € 55.895,33 relativi alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) (pari al 16,913% dell'importo contrattuale)
 - € 20.654,67 relativi a modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) (pari al 6,250% dell'importo contrattuale);
- una proroga di 11 (undici) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;

- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 10 nuovi prezzi concordati in corso d'opera (1 nuovo prezzo concordato con il Verbale di concordamento prezzi nr.01 e 9 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02) .

Visto il Verbale del C.d.A. n. 1 del 27/07/2017 con il quale viene attribuita al sottoscritto la competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina 116/2014 e modificate da ultimo con Determina n. 88/2021;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia variante in corso d'opera e modifica contrattuale non sostanziale redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Davide Giuriola , relativo ai "Lavori realizzazione di una vasca di stoccaggio fanghi presso il depuratore di Comacchio";
2. di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) di importo € 55.895,33 (pari al 16,913% dell'importo contrattuale);
3. di approvare le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett e) di importo € 20.654,67 (pari al 6,250% dell'importo contrattuale);
4. di approvare un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a € **76.550,00** (pari al 23,163% dell'importo contrattuale) determinato dalla:
 - a. autorizzazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) di importo € 55.895,33 (pari al 16,913% dell'importo contrattuale);
 - b. autorizzazione di una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett e) di importo € 20.654,67 (pari al 6,250% dell'importo contrattuale);
5. di approvare il nuovo quadro economico, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Finetti;
6. di approvare i 10 nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie (1 nuovo prezzo concordato con il Verbale di

concordamento prezzi nr.01 e 9 nuovi prezzi concordati con il Verbale di concordamento prezzi nr.02);

7. di approvare una proroga di giorni 11 (undici) al termine di ultimazione dei lavori;
8. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'esecuzione della presente.

Proponente: FINETTI NICOLA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FINETTI NICOLA

Parere Conformità Giuridica: BUZZI PIETRO

Il Direttore Generale

Ing. Silvio Stricchi

FIRMATO DIGITALMENTE (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Publicata in data 20 Settembre 2021