CADF
La Fabbrica dell'Acqua

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

Determinazione n. 104 del 20/11/2023

Oggetto: Lavori di realizzazione opere messa in sicurezza idraulica del comparto territoriale Lidi Nord del Comune di Comacchio 1° stralcio esecutivo – Intervento S5 – Realizzazione sistema di sfioro e laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto di sollevamento S5 a Porto Garibaldi - CDC D12E - CUP J57H15000710005 -Cod. ATERSIR 2015FECF0010 – anno 2016. Approvazione perizia di variante e suppletiva n.2, di proroga di giorni 45 del termine di ultimazione lavori e assestamento quadro economico.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 141 del 13/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione *di un sistema di sfioro e laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto di sollevamento S5 a Porto Garibaldi*, per un importo complessivo di 2.560.000,00 € IVA compresa. Il presente progetto si inquadra all'interno di un programma di difesa idraulica del Comparto Lidi Nord di Comacchio, cofinanziato da CADF, Comune di Comacchio, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Ferrara;
- il progetto approvato ha un importo complessivo di 2.560.000,00 € di cui 2.027.485,15 € per lavori, 40.432,02 € per oneri per la sicurezza, 247.537,38 € per somme a disposizione e 244.545,45 € di IVA;
- a seguito di gara telematica a procedura negoziata, aggiudicata in via definitiva ed efficace con provvedimento del Dirigente del Settore Gare e Contratti, prot. n. 7377 del 30/03/2022, CADF ha affidato i lavori a CONSIP - Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l. avente sede a Vigonza (PD), che ha offerto un ribasso del 1,68 %;
- con protocollo n. 8688 del 26/04/2022 è stata sottoscritta la lettera contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di 2.033.855,42 € di cui 40.432,02 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'aggiudicazione CADF prot. n. 7377 del 30/03/2022 è stata recepita dal Comune di Comacchio con determinazione n. 613/2022 e successivamente da parte della Regione E.R. attraverso Determinazione Regionale n. 17458 del 15/09/2022, con

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

la quale si prendeva atto del quadro economico dopo gara e venivano rideterminate le percentuali di copertura finanziaria:

Ente	Copertura finanziaria S5	% di finanz.to S5
Regione E.R.	550.187,45 €	21,81092%
CADF S.p.A.	1.080.507,44 €	42,83424%
Comune di Comacchio	535.102,21 €	21,21290%
Provincia di Ferrara	356.734,97 €	14,14194%
TOTALE	**2.522.532,07 €**	**100,00000%**

- con determina n. 84 del 19/09/2023 è stata approvata una variante tecnica all'esecuzione della paratia di pali secanti, ritenuta idonea dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Razzaboni, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Pavani, evidenzia che in sede esecutiva si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, e nello specifico:

- realizzazione delle opere di protezione e impermeabilizzazione del bacino di laminazione idraulica e del canale a cielo aperto di alimentazione dello stesso bacino dalla vasca interrata di trattamento delle acque di pioggia mediante l'applicazione sull'intera estensione degli argini perimetrali di telo in geocomposito bentonitico sormontato da geostuoia tridimensionale;
- smaltimento presso depositi e siti indicati dal Servizio di Protezione Civile della Regione Emilia Romagna del terreno, prevalentemente sabbioso, proveniente dallo scavo del bacino di laminazione idraulica, da utilizzare per il ripascimento delle coste e la costruzione di barriere contro l'infiltrazione marina;
- smaltimento presso centri di raccolta e recupero autorizzati del materiale di risulta delle operazioni di jet grouting costituito da terreno sabbioso misto a boiacca di cemento;
- posa di solaio in pannelli prefabbricati in cemento armato vibrocompresso alveolare a copertura della vasca di trattamento delle acque di pioggia;
- realizzazione opere di finitura e completamento impreviste.

Dato atto che:

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- alla luce di quanto suddetto il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Razzaboni, ha redatto la perizia di variante che modifica il quadro economico dell'opera;
- il prospetto che segue raffronta il quadro economico di aggiudicazione con quello di perizia;
- a seguito della variante l'importo dei lavori è aumentato rispetto all'importo dei lavori aggiudicati e ciò ha comportato un incremento complessivo dell'importo di contratto di 519.968,70 €, aumentando così l'importo complessivo del contratto d'appalto a 2.553.824,12 €.
- La perizia è legittima perché rientra nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016:
    - Comma 1. Lettera c), circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto;
    - Comma 7, essendo una variante suppletiva che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- per effetto dell'applicazione dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022, a seguito dell'emissione dei Certificati di Pagamento 1 BIS, 2 BIS e 3 BIS, l'importo di contratto è stato aumentato ulteriormente di 339.291,92 €, relativi solamente ai maggiori importi dovuti agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione.
- risulta necessario adeguare le parcelle dei professionisti ai nuovi importi progettuali ed alle idonee categorie d'opera;
- a seguito della perizia di variante e suppletiva, per effetto dell'applicazione del D.L. 50/2022 e l'aumento delle spese tecniche esterne, l'incremento complessivo del quadro economico risulta essere 1.211.902,51 € IVA inclusa.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	Q.E. Aggiudicazione	**Q.E. variante 2**	**Variazione**
A) LAVORI	€ 1 993 423,40	€ 2 514 857,83	€ 521 434,43
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 40 432,02	€ 38 966,29	-€ 1 465,73
C1) REVISIONE PREZZI SAL 1BIS		€ 68 464,25	€ 68 464,25
C2) REVISIONE PREZZI SAL 2BIS		€ 157 559,59	€ 157 559,59
C3) REVISIONE PREZZI SAL 3BIS		€ 113 268,08	€ 113 268,08
TOTALE OPERE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA A)+ B)+ C)	**€ 2 033 855,42**	**€ 2 893 116,04**	**€ 859 260,62**

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postacert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

D1) Spese tecniche interne	€	50 000,00	€	50 000,00	€	-
D2) Spese tecniche esterne	€	120 000,00	€	234 000,00	€	114 000,00
D3) Espropri, servitù	€	10 000,00	€	10 000,00	€	-
D4) Spese generali	€	20 000,00	€	20 000,00	€	-
D5) Imprevisti	€	37 537,38	€	42 086,03	€	4 548,65
D6) Interventi di mitigazione	€	10 000,00	€	10 000,00	€	-
D7) somme a disposizione per revisione prezzi a finire			€	111 483,92	€	111 483,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D)	**€**	**247 537,38**	**€**	**477 569,95**	**€**	**230 032,57**
TOTALE OPERE E SOMME A DISPOSIZIONE IVA ESCLUSA	**€**	**2 281 392,80**	**€**	**3 370 685,99**	**€**	**1 089 293,19**
F) I.V.A.						
F1) IVA al 22% su D2-D3-D4	€	33 000,00	€	58 080,00	€	25 080,00
F2) IVA al 10% su A-B-C-D5-D6-D7	€	208 139,27	€	305 668,59	€	97 529,32
TOTALE IVA F)	**€**	**241 139,27**	**€**	**363 748,59**	**€**	**122 609,32**
TOTALE COMPRESO I.V.A. A)+B)+C)+D)+F)	**€**	**2 522 532,07**	**€**	**3 734 434,58**	**€**	**1 211 902,51**
RIBASSO D'ASTA NON UTILIZZABILE	€	34 061,75	€	34 061,75	€	-

- con verbale del C.d.A. n. 3 del 12/07/2023 e successiva determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 74 del 02/08/2023 sono stati stanziati 1.278.880,97 €, provenienti da opere concluse, a copertura delle spese derivanti dall'applicazione delle compensazioni prescritte dal D.L. 50/2022 e s.m.i. relativamente ai lavori di messa in sicurezza idraulica Lidi Nord – 1°stralcio degli Interventi S2 Lido Nazioni ed S5 Porto Garibaldi. Pertanto, l'importo presunto di revisione prezzi, pari a 495.853,41 € IVA compresa, trova copertura finanziaria;
- dalla stima effettuata per l'intervento di Lido Nazioni, l'importo finale di revisione prezzi si attesterebbe in circa 373.027,55 € e pertanto dalle opere chiuse di cui alla determina al punto precedente vi è un avanzo di disponibilità

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postacert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

economica pari a 410.000,00 € che può essere recuperata a copertura delle maggiori lavorazioni da eseguire a Porto Garibaldi.

- il ribasso d'asta di CADF, pari a 16.049,10 €, può essere riutilizzato a copertura dei maggiori lavori;
- con verbale del C.d.A. n. 6 del 16.10.2023 è stato approvato l'incremento del budget complessivo dell'opera di 1.211.902,51 € che ridefinisce il totale del quadro economico a 3.734.434,59 €, finanziando ulteriori 290.000,00 € per il completamento delle opere, e definendo così la seguente tabella riassuntiva della copertura finanziaria CADF delle opere aggiuntive:

Maggiori importi INTERVENTO S5 (IVA inclusa)	**Atto di approvazione CADF SPA**
€ 16.049,10	Riutilizzo quota ribasso CADF a seguito aggiudicazione
€ 495.853,41	Revisione Prezzi Det. 74 del 02/08/2023 e verbale del C.d.A. n. 3 del 12/07/2023
€ 410.000,00	Spostamento con verbale del C.d.A. n. 6 del 16/10/2023 da Det. 74 del 02/08/2023 e verbale del C.d.A. n. 3 del 12/07/2023
€ 290.000,00	Finanziati con verbale del C.d.A. n. 6 del 16/10/2023
€ 1.211.902,51	**TOTALE INCREMENTO PROGETTUALE FINANZIATO DA CADF**

Rilevato che il Responsabile del Procedimento della fase esecutiva, Ing. Valentina Pavani, propone per l'approvazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, redatta in data 17/10/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Razzaboni, prot. n. 15055 del 25/10/2023, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del DL 50/2016 e finalizzata ad approvare:

- maggiori lavori per un importo netto aggiuntivo di € 519.968,70;
- un aumento per maggiori lavori dell'importo del contratto d'appalto di € 519.968,70, corrispondenti al 25,57% dell'importo di aggiudicazione;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

- l'aumento dell'importo complessivo del contratto d'appalto a 2.553.824,12 €, per effetto della perizia di variante e suppletiva e dell'applicazione del D.L. 50/2022 con conseguente emissione dei primi tre certificati di pagamento bis;
- una proroga di 45 (quarantacinque) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- variazioni delle lavorazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva e quindi la formazione di 13 nuovi prezzi;
- un aumento delle spese tecniche esterne di 114.000,00 €;
- l'incremento del quadro economico di 1.211.902,51 €, completamente a carico CADF e finanziato come sopra descritto, che pertanto rideterminа le percentuali di copertura finanziaria:

Ente	**Copertura finanziaria S5**	**% di finanz.to S5**
Regione E.R.	550.187,45 €	14,73282%
CADF S.p.A.	2.292.409,95 €	61,38573%
Comune di Comacchio	535.102,21 €	14,32887%
Provincia di Ferrara	356.734,97 €	9,55258%
TOTALE	**3.734.434,58**	**100,00000%**

Visto il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/06/2022;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 10 delle Disposizioni di funzionamento ed organizzazione approvate con Determina n. 116/2014 e modificate da ultimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12/07/2023;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta favorevolmente;

determina

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'atto di perizia di variante e suppletiva redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Razzaboni, relativo ai lavori di realizzazione di un sistema di sfioro e laminazione delle portate di pioggia presso l'impianto di sollevamento S5 a Porto Garibaldi;

CADF Spa
Via Vittorio Alfieri, 3 • 44021 Codigoro FE
P.I./C.F./R.I. 01280290386
Capitale Sociale € 39.329.000
PEC: info@cadf.postecert.it
Numero verde 800-017807
info@cadf.it

2. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 519.968,70 determinato dalla autorizzazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare un aumento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 339.291,92 determinato dall'applicazione del D.L. 50/2022 comma 6-ter;

4. di approvare i tredici nuovi prezzi concordati in corso d'opera a causa delle diverse lavorazioni resesi necessarie;

5. di approvare una proroga di giorni 45 (quarantacinque) al termine di ultimazione dei lavori;

6. di approvare il nuovo quadro economico e la rideterminazione delle percentuali di cofinanziamento, così come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Pavani;

Proponente: PAVANI VALENTINA

Parere Regolarità Amministrativa: CAVALLARI ANNIBALE

Parere Regolarità Tecnica: FRANCESCHINI STEFANO

Il Dirigente del Settore Tecnico
Servizio Idrico Integrato
Ing. Edi Massarenti
FIRMATO DIGITALMENTE (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblicato in data 21 Novembre 2023